

شركة ميار القايزة  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

القوائم المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

وتقرير المراجع المستقل

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٨ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٤ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة ميار القابضة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة ميار القابضة - شركة مساهمة سعودية مغلقة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

**تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
إلى المساهمين في شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**

**مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)**

- تحديد وتقويم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرى ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهرى، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
  - الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظّل المسؤولون الوحيديين عن رأينا في المراجعة.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن اللحيد و اليحيى محاسبون قانونيون



  
صالح عبد الله اليحيى  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٤٧٣)

الرياض: ٤ ذو الحجة ١٤٤٤ هـ  
(٢٢ يونيو ٢٠٢٣)

شركة ميار القايزة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			مخزون
٧٣,٥٨٦,٣٠٥	٨٩,٣٨١,٥٦١	٩	مدينون تجاريون
٨٦,٥٤٦,٢٠٥	٧٠,٧١٣,٨٥٦	١٠	موجودات عقود
٢٠,١٩١,٧٦٧	٢٥,٤٣٩,٦٧٧	١١	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣٠,٧٠٠,٩٧٨	٣٨,٥٩٠,٢٣٩	١٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٦,٥٨٦,٩١١	١٧,٧٠٧,٦٩٦	١٣	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١٦,١٣٤,٣١٧	٩,٦٥١,٦٩٣	١٤	
<u>٢٤٣,٧٤٦,٤٨٣</u>	<u>٢٥١,٤٨٤,٧٢٢</u>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
			ممتلكات وآلات ومعدات
٢١٢,٠٦٦,٧٠٣	٢٢٦,١٢١,٢٦٤	٦	موجودات حق الاستخدام
٨,٥١٤,٩٠٦	٩,٤٠٩,٦٩٧	٧	
<u>٢٢٠,٥٨١,٦٠٩</u>	<u>٢٣٥,٥٣٠,٩٦١</u>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<u>٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢</u>	<u>٤٨٧,٠١٥,٦٨٣</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
			جزء متداول من التزامات إيجار
١,٤٨٠,١٩٠	٤,٤٣٨,٦٨١	٧	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
١٨٤,٠٨٤,٤٧١	١٧٨,٨٣٢,٤٥٠	١٩	جزء متداول من قروض طويلة الأجل
٣٨,٩٠٩,١٠٠	٢٨,٨٩٨,٣٨٧	١٨	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
١١٩,٢٤٥,٠٤٤	٨١,٣٣٨,٦٠١	٢٠	مطلوبات عقود
٣٣,٠٢٧,٠٥٩	٢٧,٧٨٣,٨٥١	٢١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢١,٥١٦,٥٩٩	١٣	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
١٦,١٥٣,٥٤٣	١,٣٣٤,٤٦٥	١٣	زكاة وضريبة دخل مستحقة
١,٠٧٠,٩٤٢	١,٤٣٣,١١٤	٢٢	
<u>٤١٨,٥٢٠,٨٨٧</u>	<u>٣٤٥,٥٧٦,١٤٨</u>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
			التزامات إيجار
٥,٩٩٤,٣٢٠	٤,٥١١,٢٥١	٧	قروض طويلة الأجل
٤,٧٩٥,٠٥٣	٣١,٤٠٤,٠٣٣	١٨	التزامات منافع الموظفين
١٥,٢٠٨,٦٦٧	١٣,٠٣٩,٥٥٥	١٧	
<u>٢٥,٩٩٨,٠٤٠</u>	<u>٤٨,٩٥٤,٨٣٩</u>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<u>٤٤٤,٥١٨,٩٢٧</u>	<u>٣٩٤,٥٣٠,٩٨٧</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	احتياطي نظامي
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٨٠,٦٣٨	١٦	فائض إعادة تقييم الموجودات
-	٣٤,٩٣٣,٧٩٧	٣٥	أرباح مبقاة
٦,٨٩٥,٦٤٩	٨,٤١٣,٢٠٣		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
١,٥٣٦,٤٩٥	(٢٩,٩٨٩,٠٨١)		احتياطي معاملات الدفع على أساس الأسهم
-	٣,٤٦١,٥١١	٣٤	أسهم خزينة
(١٢١,٣٦٤)	(١,٢٨٣,٩٣٣)	١٥	
<u>١٤,٨١٠,٧٨٠</u>	<u>٧٧,١١٦,١٣٥</u>		<b>حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم</b>
<u>٤,٩٩٨,٣٨٥</u>	<u>١٥,٣٦٨,٥٦١</u>	٣٠	<b>حقوق الملكية غير المسيطرة</b>
<u>١٩,٨٠٩,١٦٥</u>	<u>٩٢,٤٨٤,٦٩٦</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢</u>	<u>٤٨٧,٠١٥,٦٨٣</u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

٣

رئيس مجلس الإدارة:

م. ثامر بن عبد الله بن ريس

الرئيس التنفيذي:

م. عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ

المدير المالي:

أحمد السعيد السيد

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦	٤١٣,٧٨٦,٨١١	٢٣	الإيرادات
(٢٤٢,١٣٦,٥٨٩)	(٣٥٨,٠٧٢,٣٩٧)	٢٤	تكلفة المبيعات
٤٤,١٠٦,٤٠٧	٥٥,٧١٤,٤١٤		إجمالي الربح
(٧,٨٣٧,٢٦٦)	(١٠,٧٠٥,١٤٦)	٢٥	مصاريف بيع وتوزيع
(٢٥,٠٣٥,٩٧٩)	(٣٦,٦١٧,٦٤٦)	٢٦	مصاريف عمومية وإدارية
(١,٤٥٩,٦٦٥)	-	٨	حصة في نتائج شركة زميلة
٣,٦٩٦,٤٦٨	(٧٣٣,٦٧١)	١٠ و ١١	(مخصص) عكس قيد خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
١٣,٤٦٩,٩٦٥	٧,٦٥٧,٩٥١		دخل العمليات
(٥,٧١١,١٠١)	(١٢,٦١٤,٣١٣)	٢٧	أعباء مالية
١٠,٤٧٧,٢٣١	٧,١٤٢,٧٦٤	٢٨	إيرادات أخرى، صافي
١٨,٢٣٦,٠٩٥	٢,١٨٦,٤٠٢		الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل
٥٠٠,٥٧٥	(٣٤٦,٩٠٧)	٢٢	الزكاة
-	(١,٠٣٣,١١٤)	٢٢	ضريبة الدخل
١٨,٧٣٦,٦٧٠	٨٠٦,٣٨١		صافي دخل السنة
١٨,٢١٧,٣٣٥	١,٣٨١,٠٢٣		المتعلق بـ:
٥١٩,٣٣٥	(٥٧٤,٦٤٢)		المساهمين في الشركة الأم
١٨,٧٣٦,٦٧٠	٨٠٦,٣٨١		حقوق الملكية غير المسيطرة
٦٦,١٠	٠,٢٧	٢٩	ربح السهم (بالريال السعودي):
			الأساسي والمخفض العائد للمساهمين في الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

٤

رئيس مجلس الإدارة:

م. ثامر بن عبدالله بن ريس

الرئيس التنفيذي:

م. عبدالمجيد بن عبدالمحسن آل الشيخ

المدير المالي:

أحمد السعيد السيد

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ايضاح ريال سعودي	
١٨,٧٣٦,٦٧٠	٨٠٦,٣٨١	صافي دخل السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
		ترجمة عملات أجنبية
٤٩١,٨٦٠	(٤٤,٧٤٨,٣٥٣)	
٤٩١,٨٦٠	(٤٤,٧٤٨,٣٥٣)	
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
		ربح إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
٩٠,٨٠٣	٢,١٠٠,٨٢٥	١٧
-	٤٦,٤٩٧,٦٠٩	٣٥
٦٣,٥٢٠	-	
١٥٤,٣٢٣	٤٨,٥٩٨,٤٣٤	
٦٤٦,١٨٣	٣,٨٥٠,٠٨١	
١٩,٣٨٢,٨٥٣	٤,٦٥٦,٤٦٢	
		صافي الحركة في الدخل الشامل الآخر للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		المتعلق بـ:
		المساهمين في الشركة الأم
		حقوق الملكية غير المسيطرة
١٨,٨٦٣,٥١٨	٦,٨٩٠,٠٦٩	
٥١٩,٣٣٥	(٢,٢٣٣,٦٠٧)	
١٩,٣٨٢,٨٥٣	٤,٦٥٦,٤٦٢	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة:

م. ثامر بن عبدالله بن ريس

الرئيس التنفيذي:

م. عبدالمجيد بن عبدالمحسن آل الشيخ

المدير المالي:

أحمد السعيد السيد



شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

حقوق الملكية المملوكة الموحدة	حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم										
	حقوق الملكية المملوكة المملوكة	حقوق المسيطرة غير المملوكة	حقوق المسيطرة	حقوق المسيطرة غير المملوكة	حقوق المسيطرة	حقوق المسيطرة غير المملوكة	حقوق المسيطرة	حقوق المسيطرة غير المملوكة	حقوق المسيطرة	حقوق المسيطرة غير المملوكة	حقوق المسيطرة
١٢,٦٠٣,٧٨٣	١٢,٦٠٣,٧٨٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٤٦١,٥١١	٣,٤٦١,٥١١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٥,٦٧٧,٠٠٠	٥٥,٦٧٧,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٥٠١,٦٥٦)	(٢,٥٠١,٦٥٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,١١٢,٥٦٩)	(١,١١٢,٥٦٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩٢,٤٨٤,٦٦٦	٩٢,٤٨٤,٦٦٦	١٥,٣٦٨,٥٦١	٧٧,١١٦,١٣٥	٣٤,٩٣٣,٧٩٧	(٢٩,٩٨٩,٠٨١)	(١,٢٨٣,٩٣٣)	٨,٤١٣,٢٠٣	١,٥٨٠,٢٣٨	٣,٤٦١,٥١١	-	-
١٩,٣٨٢,٨٥٣	١٩,٣٨٢,٨٥٣	٥١٩,٣٣٥	١٨,٨٦٣,٥١٨	-	٤٩١,٨٦٠	-	١٨,٣٧١,٦٥٨	-	-	-	-
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,١٤٦,٢٢٨	٣,١٤٦,٢٢٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٩,٩٦١,٤٨٦	٢٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	-	-	-	٢٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	-	-
(٤,٧٧٦,٤٠٠)	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٤,٦٥٥,٣٦	٤,٦٥٥,٣٦	-	-	-	-	-	٤,٦٥٥,٣٦	-	-	-	-
١٩,٨٠٩,١٦٥	١٩,٨٠٩,١٦٥	٤,٩٩٨,٣٨٥	١٤,٨١٠,٧٨٠	-	١,٥٣٦,٤٩٥	(١٢١,٣٦٤)	٦,٨٩٥,٦٤٩	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-
١٩,٨٠٩,١٦٥	١٩,٨٠٩,١٦٥	٤,٩٩٨,٣٨٥	١٤,٨١٠,٧٨٠	-	١,٥٣٦,٤٩٥	(١٢١,٣٦٤)	٦,٨٩٥,٦٤٩	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-
٨٠٦,٣٨١	(٥٧٤,٦٤٢)	١,٣٨١,٠٢٣	-	-	-	-	١,٣٨١,٠٢٣	-	-	-	-
٣,٨٥٠,٠٨١	(١,٦٥٨,٩٦٥)	٥,٥٠٩,٠٤٦	٣٤,٩٣٣,٧٩٧	(٣١,٥٢٥,٥٧٦)	-	-	٢,١٠٠,٨٢٥	-	-	-	-
٤,٦٥٦,٤٦٢	(٢,٢٣٣,٦٠٧)	٦,٨٩٠,٠٦٩	٣٤,٩٣٣,٧٩٧	(٣١,٥٢٥,٥٧٦)	-	-	٣,٤٨١,٨٤٨	-	-	-	-
١٢,٦٠٣,٧٨٣	١٢,٦٠٣,٧٨٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٤٦١,٥١١	٣,٤٦١,٥١١	-	-	-	-	-	(٨٠,٦٣٨)	٨٠,٦٣٨	-	-	-
٥٥,٦٧٧,٠٠٠	٥٥,٦٧٧,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٣,٤٦١,٥١١	-	-	-
(٢,٥٠١,٦٥٦)	(٢,٥٠١,٦٥٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,١١٢,٥٦٩)	(١,١١٢,٥٦٩)	-	-	-	-	-	(١,٨٨٣,٦٥٦)	-	-	-	-
٩٢,٤٨٤,٦٦٦	٩٢,٤٨٤,٦٦٦	١٥,٣٦٨,٥٦١	٧٧,١١٦,١٣٥	٣٤,٩٣٣,٧٩٧	(٢٩,٩٨٩,٠٨١)	(١,٢٨٣,٩٣٣)	٨,٤١٣,٢٠٣	١,٥٨٠,٢٣٨	٣,٤٦١,٥١١	-	-

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

المدير المالي:  
أحمد السعيد الشيد

الرئيس التنفيذي:  
عبدالمجيد بن عبدالمحسن آل الشيخ

رئيس مجلس الإدارة:  
م. ثامر بن عبدالله بن ريس



(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٨,٢٣٦,٠٩٥	٢,١٨٦,٤٠٢		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل
			التعديلات:
٥,٢٧٠,٥١١	١٠,٨٢٣,٥٦٢	٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣,١٠٤,٢٩٦	٣,٨٨٩,٢٣٩	٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام
			مخصص (عكس قيد) خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية
(٣,٦٩٦,٤٦٨)	٧٣٣,٦٧١	١١ و ١٠	وموجودات العقود
(١١٨,٣٩٥)	(٦٨٥,٣٩٣)	٩	عكس قيد مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
١,٥٢٤,٢٣١	٢,١٧١,٨٨٩	١٧	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٤٥٩,٦٦٥	-	٨	حصة في نتائج شركة زميلة
٥,٧١١,١٠١	١٢,٦١٤,٣١٣	٢٧	أعباء مالية
٤,٦٥٥,٠٣٦	٣,٤٦١,٥١١	٣٤	مصروف معاملات الدفع على أساس الأسهم
١٤٣,١٩٤	(١٠٨,٩٨٥)		(مكاسب) خسائر إنهاء عقود إيجار
(١٠٧,٢٢٨)	(٥٣٧,٧٩٩)		مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٣٢,٩٥٤	(١٣,٤٠٠,٢٢٢)		صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
(٣,٣٣٩,٣٩٠)	-		ربح صفقة شراء
٣٣,٩٧٥,٦٠٢	٢١,١٤٨,١٨٨		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢,٠٤٤,٨٥١	(١٥,١٠٩,٨٦٣)		مخزون
(٦,٨٧٩,٥٧٢)	١٥,٥٧٩,٧٨٤		مدينون تجاريون
(٣,٠٥٢,٦٢٢)	(٧,٨٨٩,٢٦١)		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
١٠,١٦٣,٦٢٣	(٤,١٥٤,٧٢٤)		أرصدة جهات ذات علاقة، صافي
٢٧,٥٦٧,٣٨٩	(٣٧,٩٠٦,٤٤٣)		دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
(٥,٩٨٢,٢٤٧)	(٥,٧٢٩,٠١٦)		موجودات عقود
(٢,٥٨٨,٩١٠)	(٥,٢٤٣,٢٠٨)		مطلوبات عقود
٥٥,٢٤٨,١١٤	(٣٩,٣٠٤,٥٤٣)		النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
(١٥٤,٦١٩)	(١,٠١٧,٨٤٩)	٢٢	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
(٥,٣١٨,٣٣٩)	(١١,٩٠٨,٠١٢)		أعباء مالية مدفوعة
(٣,٠٧٥,١٩٧)	(٢,٢٤٠,١٧٦)	١٧	التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
٤٦,٦٩٩,٩٥٩	(٥٤,٤٧٠,٥٨٠)		صافي النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٥,١٥٠,٨٤٤)	(١١,٢٩٥,٩٣٥)		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٤٤٣,٢٤٥	١,١٠٢,٨١٩		متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٥,٨٢٨,٦٨٥	-		استحواذ على شركة تابعة، بعد خصم النقدية المستحوز عليها
(٨,٨٧٨,٩١٤)	(١٠,١٩٣,١١٦)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٠,٩٦٤,٨٢٣)	١١,٠٨١,٠٩٧		صافي الحركة في القروض
-	٥٥,٦٧٧,٠٠٠		متحصلات من الأسهم المصدرة
-	(٢,٥٦٠,٦٥٦)		تكلفة معاملات
١,٢٥٣,٦٢٥	(١٤,٨١٩,٠٧٨)		مبالغ مستحقة إلى المساهمين
(٤,٥٦٨,٩١٨)	(٢,٦٣٨,٥٠٥)	٧	سداد جزء رئيسي من التزامات الإيجار
(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-		مبالغ مسددة لقاء إعادة شراء أسهم
-	(١,١٦٢,٥٦٩)		زيادة في أسهم الخزينة
٣,١٤٦,٢٢٨	١٢,٦٠٣,٧٨٣	٣٠	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة
(٥٥,٩١٠,٢٨٨)	٥٨,١٨١,٠٧٢		صافي النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(١٨,٠٨٩,٢٤٣)	(٦,٤٨٢,٦٢٤)		صافي الزيادة (النقص) في النقدية وشبه النقدية
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٣٤,٣١٧		نقدية وشبه نقدية في بداية السنة
١٦,١٣٤,٣١٧	٩,٦٥١,٦٩٣		النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة:

م. ثامر بن عبد الله بن ريس

الرئيس التنفيذي:

م. عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ

المدير المالي:

أحمد السعيد السيد

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	المعاملات غير النقدية
ريال سعودي	ريال سعودي		
٦٣,٥٢٠	-		حصة في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
٩٠,٨٠٣	٢,١٠٠,٨٢٥	١٧	مكاسب أو خسائر إعادة قياس منافع الموظفين
-	٤٦,٤٩٧,٦٠٩	٣٥	فائض إعادة تقييم الأراضي
٢٩,٩٦١,٤٨٦	-		تحمل خسائر
٣,٠٠٠,٠٠٠	-		زيادة في رأس المال من خلال تحويل رصيد مساهمين
٥,٣٩٠,٥٣٣	٦,٣٣٥,٤٨٢	٧	موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

٨

رئيس مجلس الإدارة:

م. ثامر بن عبد الله بن ريس

الرئيس التنفيذي:

م. عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ

المتبر المالي:

أحمد السعيد السيد

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١- معلومات حول الشركة

شركة ميار القابضة ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٨٨٣٦ وتاريخ ٢٠ صفر ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٣). إن الشركة مرخص لها مزاوله إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وافق مجلس إدارة الشركة على خطة إدراج الأسهم العادية للشركة في نمو - السوق الموازية - والتي تم إدراجها عن طريق الطرح الخاص. ولا يمثل هذا الطرح طرحاً مقدماً للجمهور في أي منطقة خارج المملكة العربية السعودية. ويقتصر التداول في الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الرئيسيين للشركة الذين يملكون ٥٪) أو أكثر من رأس المال والذين تنطبق عليهم فترة الحظر) بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين. في ٢٢ شعبان ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٣)، وافقت هيئة السوق المالية على طلب الشركة لتسجيل أسهمها للإدراج المباشر في نمو - السوق الموازية. وتم إدراج أسهم الشركة في نمو - السوق الموازية بتاريخ ٢٠ رمضان ١٤٤٤ هـ (الموافق ١١ إبريل ٢٠٢٣). واعتباراً من تاريخ الإدراج، بدأت الشركة التداول بصفتها شركة مساهمة.

تم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة التالية في هذه القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	الشركات التابعة المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة.
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة
٪٦٠	٪٦٠	جمهورية مصر العربية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية المحدودة (١)
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	التجارة في الأعلاف والزراعة	شركة جديا الزراعية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	التجارة في أنظمة الري	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	جمهورية مصر العربية	تصنيع النعال المطاطية للأحذية	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد (سابقاً: شركة هيتاشي للمصاعد السعودية المحدودة)
٪٧٤	٪٧٤	المملكة العربية السعودية	تجارة وتصنيع المنتجات الغذائية	شركة أجدى للتجارة (١)
٪٥٥,٧٦	٪٥٥,٧٦	المملكة العربية السعودية	التجارة في منتجات الدواجن	شركة الأغذية النامية التجارية (١)

(١) شركات تابعة مملوكة بصورة غير مباشرة.

## ٢- أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة فيما بعد بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي").

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب كافة المعلومات المالية إلى أقرب وحدة عملة (ريال سعودي)، ما لم يرد خلاف ذلك.

قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية الموحدة على أساس استمرارها في العمل كمنشأة مستمرة.

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة بما يتماشى مع عرض الحسابات للفترة الحالية.

## ٣- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المدرجة في إيضاح ١ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدره الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدره على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة ويتم التوقف عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم للمجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كعمالة حقوق ملكية. وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبنود الأخرى وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات الاستثمارات المحفوظ بها بالقيمة العادلة.

#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد قوائمها المالية الموحدة.

##### عمليات تجميع الأعمال

إن عمليات تجميع الأعمال، فيما عدا عمليات تجميع الأعمال التي تتضمن منشآت تحت السيطرة المشتركة، يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف، وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملانم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ. يشتمل ذلك على فصل المشتقات المدرجة ضمن أدوات مالية أخرى في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية"، بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الأخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة الذي تم إثباته وكذلك أية حصص مملوكة سابقاً بالزيادة عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها. وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباته بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما نتج عن إعادة التقدير هذه زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المشتراة عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في الربح أو الخسارة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة.

ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، يتم لاحقاً تخصيص الشهرة المشتراة عند توحيد الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية التي يتوقع بأن تستفيد من الاستحواذ، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى إلى تلك الوحدات.

وعندما تعتبر الشهرة جزءاً من الوحدة المدرة للنقدية وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المستبعدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للوحدة عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

بالنسبة لعمليات تجميع الأعمال التي تتضمن منشآت تحت السيطرة المشتركة، يتم إظهار الموجودات والمطلوبات الخاصة بالمنشآت المجمعاً بالقيمة الدفترية لها. ويتم إجراء التسويات على القيمة الدفترية وذلك لإدراج أي فروقات ناتجة عن الاختلافات في السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المنشآت المندمجة. لا يتم إثبات شهرة أو أرباح نتيجة لعملية تجميع الأعمال ويتم إثبات أي فرق بين العوض المدفوع/ المحول وحقوق الملكية المستحوذ عليها ضمن حقوق الملكية بالمجموعة. تعكس قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة نتائج المنشآت المجمعاً منذ تاريخ حدوث عملية التجميع.

#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة

- تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات
  - في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
  - عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
  - في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
  - عند عدم وجود حق غير مشروط للمنشأة لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- إن شروط المطلوبات التي يمكن، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى تسويتها عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية، لا تؤثر على تصنيفها. تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

##### قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:
- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
  - في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة



#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

يقوم مقيمون خارجيون بتقييم الموجودات الهامة مثل الأراضي والموجودات المالية غير المتداولة، وكذلك المطلوبات الهامة مثل العوض المحتمل. يتم تحديد مشاركة المقيمين الخارجيين سنوياً من قبل الإدارة وذلك بعد إجراء مناقشة مع قسم المراجعة الداخلية في الشركة والحصول على موافقتها. تشمل ضوابط الاختبار على الإلمام والمعرفة بالسوق، والسمعة، والاستقلالية، وفيما إذا تمت مراعاة المعايير المهنية.

##### الممتلكات والألات والمعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والألات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والألات والمعدات على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاكها بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها. تدرج القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة بشأن إزالة أصل ما بعد استخدامه في تكلفة الأصل المعني في حالة الوفاء بمعايير إثبات المخصص المتعلق بذلك. تظهر الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة، ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت.

وعند تشغيلها، يتم تحويل الأعمال تحت التنفيذ إلى الفئة الملائمة ضمن الموجودات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة المجموعة.

إن الأراضي والأعمال الإنشائية تحت التنفيذ لا تستهلك. يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

الفئة	عدد السنوات
المباني	٣٠-١٥
الأبار وأنظمة الري	٣٠-٥
تحسينات المباني المستأجرة	فترة الإيجار أو ٤ سنوات، أيهما أقصر
المكانن والمعدات	٢٠-٤
الأثاث والمعدات المكتبية	١٠-٤
السيارات	٦-٤
أجهزة الحاسب الآلي	٥-٤
الأدوات	٤

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والألات والمعدات في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك ملائماً.

##### المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، (أي سعر البيع المقدر ناقصاً تكاليف الإتمام والبيع)، أيهما أقل. يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإحضار كل منتج إلى مكانه ووضعها الحالي على النحو التالي:

- المواد الخام: تكلفة الشراء على أساس تكلفة المتوسط المرجح.
- البضاعة تامة الصنع والبضاعة قيد التصنيع: تكلفة المواد والعمالة المباشرة وحصّة من مصاريف التصنيع غير المباشرة وفقاً لطاقة التشغيلية العادية، باستثناء تكاليف الاقتراض.

#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### المخزون (تتمة)

تشتمل التكلفة الأولية للمخزون على تحويل مكاسب وخسائر تغطية مخاطر التدفقات النقدية المؤهلة – المثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر، بشأن مشتريات المواد الخام.

يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال العادية ناقصاً تكاليف الإكمال المقدرة والتكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. ويتم تقدير مخصص البنود المتقدمة وبطيئة الحركة، إن وجدت، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

##### الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

##### الإثبات

يتم إثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية، والذي يكون عادة بتاريخ التداول.

##### التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية الخاصة بها وفقاً لفئات التصنيف التالية:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند التوقف عن الإثبات (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتوقف هذا التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية بأنها مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات مالية مقاسة لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الدخل الموحدة أو قائمة الدخل الشامل الموحدة. لا يعاد تصنيف المطلوبات المالية.

##### القياس

يتعين قياس كافة الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الإثبات الأولى لها، إضافة إلى تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بالاستحواذ على الموجودات أو المطلوبات المالية أو إصدارها، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم إثبات تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

إن الموجودات المالية المقتناة ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم، تقاس عادة بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

##### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متشابهة، حيثما ينطبق ذلك) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات،  
أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات فورية" وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأدوات المالية (تتمة)

وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليها تقويم فيما إذا ولاي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباطها المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أقيمت عليها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل.

##### الانخفاض في القيمة

بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تستخدم المجموعة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعزراً عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة ٩٠ يوماً. لكن في بعض الحالات، يمكن للمجموعة أيضاً اعتبار الأصل المالي متعزراً عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

##### النقدية وشبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والتي تخضع لمخاطر غير هامة بشأن التغيرات في القيمة. ويتم استبعاد النقدية وشبه النقدية الخاضعة لقيود بنكية وغير متاحة للاستخدام من النقدية وشبه النقدية لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

##### أسهم الخزينة

يتم إثبات أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي يتم إعادة شرائها (أسهم الخزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية والعوض، إذا أعيد إصدارها، يتم إثباته في علاوة الإصدار.

##### منافع الموظفين

تقوم المجموعة بتطبيق برامج المنافع المحددة وفقاً لنظام العمل السعودي المعمول به على أساس على فترات الخدمة المتراكمة للموظفين بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع في إطار المنافع المحددة بصورة مستقلة لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكثوارية، يتم إثباتها فوراً في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الموحدة وذلك قبل:

- تاريخ تعديل أو تقليص البرنامج، و
- تاريخ قيام المجموعة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.

#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### منافع الموظفين (تتمة)

يتم احتساب صافي العمولة باستخدام معدل الخصم على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. تقوم المجموعة بإثبات التغييرات التالية في صافي التزام المنافع المحددة ضمن "تكلفة المبيعات"، و"المصاريف العمومية والإدارية" و"مصاريف البيع والتوزيع" في قائمة الدخل الموحدة:

- تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التخفيض والساد غير الروتينية.
- صافي مصروف أو دخل العمولة.

##### الزكاة وضريبة الدخل

يجنب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ويجنب مخصص لضريبة الدخل للمنشآت الأجنبية وفقاً لأنظمة ضريبة الدخل المعنية في البلدان التي تأسست فيها المنشأة. يتم تسجيل التعديلات الناتجة عن الربوط الزكوية والضريبية النهائية في الفترة التي يتم فيها إجراء هذه الربوط.

يمثل مصروف ضريبة الدخل أو ضريبة الدخل المسددة بالزيادة للفترة الضريبة المستحقة على الدخل الخاضع للضريبة للفترة الحالية على أساس معدل الضريبة المعمول به لكل بلد والمعدل بالتغيرات في موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم احتساب ضريبة الدخل الحالية المحملة على أساس الأنظمة الضريبية الصادرة والسارية المفعول في نهاية الفترة المالية في البلدان التي تعمل فيها الشركة والشركات التابعة لها وشركاتها الزميلة وحققت فيها دخل خاضع للضريبة. تقوم الإدارة دورياً بتقويم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية بشأن الحالات التي تخضع فيها الأنظمة الضريبية المتبعة للتفسير، وتقوم بتجنيب مخصصات، حسبما هو ملائم، على أساس المبالغ المتوقع سدادها إلى السلطات الضريبية.

##### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ هذا الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة بالفعل. يتم إثبات المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة، بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

##### الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال الحصول على منافع اقتصادية. يتم إجراء تقويم، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، لإثبات المطلوبات المحتملة، والتي تمثل التزامات محتملة ناتجة عن أحداث سابقة يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي واحد أو أكثر غير مؤكد لا يخضع لسيطرة المجموعة بصورة كاملة.

##### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال تصنيع وتركيب المصاعد والسلالم الكهربائية. يتم إثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عند انتقال السيطرة على البضاعة أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل تلك البضاعة أو الخدمات. وقد تبين للمجموعة بشكل عام أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات الخاصة بها، فيما عدا خدمات الشراء أدناه؛ نظراً لأنها تسيطر عادةً على البضاعة أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

##### بيع البضاعة

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على المنتجات المباعة إلى العميل، وهو ما يتم أخذه بعين الاعتبار في سياق طريقة إثبات الإيرادات المكونة من خمس خطوات وتطبيق شروط الشحن المعمول بها.

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

توزيع التزامات الأداء

في بعض الحالات، تقوم المجموعة بتحديد خدمات التسليم كبند مميز وقابل للتحديد بصورة مستقلة عن بيع البضاعة. ويتم إثبات الإيرادات من تلك الخدمات عند قيام المجموعة بتحويل السيطرة على البضاعة بموقع التحميل الخاصة بالمجموعة وتقديم خدمات التسليم إلى الموقع الخاص بالمشتري. تقوم المجموعة بتوزيع جزء من إجمالي سعر المعاملة على خدمات التسليم بناءً على أفضل تقدير للخدمات المستقلة المماثلة.

إيرادات العقود

يتم إثبات الإيرادات من العقود ذات الأسعار الثابتة على أساس طريقة نسبة الإنجاز، التي تحدد باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المتعلقة بإنجاز العقود وفقاً لتقدير الإدارة. ولا يتم إثبات أي أرباح في العقد إلى أن تعتقد الإدارة أن نتيجة ذلك العقد يمكن تقييمها بدرجة معقولة من التأكيد. وفي حالة العقود المتوقع خسارتها، يجنب مخصص بالكامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تدرج قيمة الأعمال المنجزة الزائدة عن المبالغ المقدم بها فواتير ضمن الموجودات المتداولة، بعد خصم مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة عند إتمام العقود، والدفعات المقدمة لقاء الأعمال المنفذة، والمطالبات المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض. وفي الحالات التي تزيد فيها المبالغ المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض عن قيمة الأعمال المنجزة، يتم إدراج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطالبات بالزيادة عن قيمة الأعمال المنفذة.

تتم المحاسبة عن تعديلات العقود، أي أوامر التغيير، كجزء من العقود القائمة، مع التعديل الاستراتيجي المتراكم على الإيرادات.

بالنسبة لتعديلات العقود الهامة، من الممكن القيام بإثبات عقد منفصل، وفقاً لتقدير الإدارة للعوامل التالية:

زيادة نطاق أعمال العقد بسبب إضافة بضاعة أو خدمات متعهد بها تعتبر قابلة للتمييز بذاتها، وزيادة سعر العقد بمبلغ يعكس أسعار البيع المستقلة الخاصة بالشركة لبضاعة أو خدمات إضافية متعهد بها، وأية تعديلات ملائمة على ذلك السعر ليعكس الظروف المحيطة بالعقد المعني.

أرصدة العقود

موجودات العقود

تمثل موجودات العقود الحق في استلام العوض مقابل البضاعة أو الخدمات المحولة إلى العميل. وفي حالة قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل قبل قيام العميل بدفع العوض أو قبل استحقاقه، يتم إثبات قيمة الأعمال المنفذة بالزيادة عن المطالبات لقاء العوض المكتسب والذي يكون مشروطاً بإتمام الأعمال بنجاح.

المدينون التجاريون

يتم إثبات الذم المدينية إذا كان مبلغ العوض غير المشروط مستحقاً من العميل (أي يشترط فقط مرور الوقت قبل استحقاق سداد العوض).

مطلوبات العقود

يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيهما يحدث أولاً) من العميل قبل قيام المجموعة بتقديم البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عند قيام المجموعة بالأداء بموجب العقد (أي قيامها بتحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

المحتجزات المدينة

تمثل المحتجزات المدينة جزء الفواتير المحتجزة من قبل العملاء وفقاً للشروط التعاقدية ويمكن استردادها إما عند إتمام بعض مراحل العقد أو في نهاية مدة العقد.

#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ترجمة العملات الأجنبية

يتم، في الأصل، تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية من قبل المجموعة بأسعار الفورية للعملة الوظيفية المعينة بالتاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة أولاً للإثبات. ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل الفورية للعملة الوظيفية بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات الفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بما يتفق مع إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود (أي أن فروقات التحويل الناتجة عن البنود التي يتم إثبات أرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، يتم إثباتها أيضاً في قائمة الدخل أو في الدخل الشامل الآخر، على التوالي).

عند تحديد أسعار التحويل الفورية المستخدمة عند الإثبات الأولي للموجودات أو المصاريف أو الإيرادات ذات العلاقة (أو جزء منها) عند التوقف عن إثبات الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية المتعلقة بالعمود المدفوع مقدماً، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي قامت فيه المنشأة في الأصل بإثبات الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناتجة من العمود المدفوع مقدماً. وفي حالة وجود دفعات متعددة مدفوعة أو مستلمة مقدماً، تقوم المجموعة بتحديد تاريخ المعاملة الذي تم فيه استلام أو سداد العمود مقدماً.

##### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنفعة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنفعة عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت في السوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقييم ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة، والمؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في قائمة الدخل الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء العقارات المعاد تقييمها سابقاً حيث يُضاف إعادة التقييم إلى الدخل الشامل الآخر. وفي مثل هذه الحالة، يتم أيضاً إثبات الانخفاض في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر إلى أن تصل إلى مبلغ إعادة التقييم السابق.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود دليل على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنفعة. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الدخل الموحدة ما لم يتم قيد الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم اعتبار عكس القيد كزيادة إعادة تقييم.

##### المصاريف

تمثل مصاريف البيع والتوزيع تلك المصاريف المتعلقة خصيصاً بمندوبي المبيعات وسيارات تسليم البضاعة بالإضافة إلى مصاريف الدعاية والترويج. تصنف جميع المصاريف التشغيلية الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.



#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### التزامات عقود الإيجار

##### عقود الإيجار

عند نشأة العقد، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. وبالنسبة لكافة عقود الإيجار، تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وذلك على النحو التالي:

##### موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام بتاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل المعني للاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة والاستهلاك، ويتم تعديلها نتيجة لإعادة قياس التزامات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على قيمة التزامات الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بدء الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم تكن المجموعة متأكدة بصورة معقولة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، فإنه يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام التي تم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام أيضاً لانخفاض في القيمة.

بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإثبات التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل دفعات الإيجار على دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة، إن وجدت، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي بتاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل العمولة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة قيمة التزامات الإيجار لتعكس زيادة العمولة، وتُخفّض لتعكس دفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو وجود تغيير في التقويم الخاص بشراء الأصل المعني.

##### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالمباني التجارية وأماكن السكن والمكاتب (أي عقود الإيجار التي تبلغ ١٢ شهراً أو أقل اعتباراً من تاريخ البداية تشمل ولا تتضمن خيار الشراء).

كما تطبق المجموعة أيضاً الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المباني التجارية وأماكن السكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ١٨,١٧٥ ريال سعودي). يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

##### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا الحالات التالية:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق،

• عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة المعاملات.

يتم عرض صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحق الدفع إلى السلطات الضريبية كجزء من أرصدة المدينين أو الدائنين في قائمة المركز المالي الموحدة.

#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عند وجود تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام المنحة، وبأنه سيتم الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. وعندما تتعلق المنحة الحكومية ببند من بنود المصاريف، يتم إثباتها كإيرادات على مدى الفترة وذلك لمضاهاة المنحة بصورة منتظمة مع التكاليف التي سيتم التعويض عنها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل المعني.

وعند استلام المجموعة منحا غير نقدية، تقيد الموجودات والمنحة بإجمالي المبالغ الاسمية وتقيد كأرباح أو خسائر على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل، وذلك حسب طريقة استنفاد منافع الأصل المعني بأقساط سنوية متساوية.

#### ٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

تشتمل الإفصاحات الأخرى المتعلقة بحالات عدم التأكد والمخاطر التي تتعرض لها المجموعة على ما يلي:

- الأدوات المالية وإدارة المخاطر – إيضاح ٣١
- الإفصاحات المتعلقة بتحليلات الحساسية لمنافع الموظفين – إيضاح ١٧

#### ١-٥ الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام التالية التي لها تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة.

##### مكونات الممتلكات والآلات والمعدات

تستهلك الموجودات الخاصة بالمجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. عند تحديد العمر الانتاجي للأصل، يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء هام بصورة مستقلة. يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى. وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الانتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، ونمط الاستهلاك ودورة الإحلال/ جدول الصيانة.

#### ٢-٥ التقديرات والافتراضات

تم أدناه عرض الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهريّة في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناءً على المؤشرات المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وعلى الرغم من ذلك، فإن الظروف والافتراضات القائمة المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

##### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود. يتم تحديد معدلات الخسارة على أساس عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء التي لها أنماط خسائر مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والسعر والتغطية بخطابات الاعتماد أو الأشكال الأخرى من ضمان الائتمان).

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. وتقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٥ التقديرات والافتراضات (تتمة)

إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. ويتأثر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

المنافع المحددة للموظفين

تم تجنّب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار نظام العمل في الدول المستثمر فيها. يتعين على المجموعة إجراء المزيد من الافتراضات المتعلقة بالتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في الرواتب ومعدل طول سنوات الخدمة ومعدل الدوران الوظيفي، إذ ينطبق ذلك. يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على التزامات المنافع المتوقعة وتكاليف منافع الموظفين المحددة. يتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ اعداد كل قوائم مالية.

يتم خصم التزامات المنافع المحددة بمعدل يتم تحديده بالرجوع إلى عائدات السوق ذات الصلة في نهاية الفترة المالية على سندات الشركات أو السندات الحكومية عالية الجودة. يجب إبداء أحكام هامة عند وضع ضوابط ومعايير للسندات الواجب إدراجها في المجتمع الذي استخرج منه منحنى العائد. تشتمل أهم الضوابط والمعايير الواجب أخذها بعين الاعتبار عند اختيار السندات على حجم السندات وجودة سندات الشركات وتحديد الاستثناءات المستبعدة، إن وجدت.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحاً للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحاً للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

ويتم، بصورة دورية مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقادم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصايف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عند عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ المدخلات إلى هذه الطرق من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكناً وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على اعتبارات خاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

إعادة تقييم الأراضي

تقوم المجموعة بقياس الأرض الخاصة بها بالقيمة المعاد تقويمها، ويتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. تم تقويم الأرض على أساس المعاملات التي تتضمن عقارات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة. قامت المجموعة بالاستعانة بخبير تقييم مستقل لتقدير القيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بالنسبة للأرض. إن الافتراضات الأساسية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للممتلكات وتحليلات الحساسية مبينة في إيضاح ٣٥.

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٦- الممتلكات والآلات والمعدات

الإجمالي ريال سعودي	الأعمال تحت التنفيذ ريال سعودي	الأدوات ريال سعودي	أجهزة الحاسب الأي ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	الأثاث والمعدات المكتبية ريال سعودي	المكائن والمعدات ريال سعودي	أنظمة الري ريال سعودي	المباني وتحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	الأراضي ريال سعودي	
										<b>التكلفة</b>
٣٤٤,٧٢٣,٥٧٨	٦١,٦١٤,٤٧٣	٥,٧٠٧,٨٣٧	٩,٦٧٤,١٧٤	١٧,١٩٨,٦٠٢	٧,٥٦٠,٨٢٧	١٠٨,٢٩١,٣٥٣	٢١,١٣٥,٤٥٣	٧٠,١٦٤,٨٠١	٤٣,٣٧٦,٠٥٨	١ يناير ٢٠٢٢
١١,٢٩٥,٩٣٦	٤,١٤٥,٥٥٤	٤٥٢,٢٤٦	٣٠٣,١٦٣	٤,١٤٤,٦٠٢	٣٤٧,٩١٢	١,٦٥٨,٤٣٥	-	١٢,٤٧٥	٢٣١,٥٤٩	إضافات
(٢,٧٦٤,٣٨٤)	-	(٨٢٨,٢١٣)	(١٨,٠٠٤)	(١,٥٣٥,٩١٩)	(٤٨,٧٥٣)	(٣٣٣,٤٨٤)	-	-	-	استبعادات
-	(٥٠,٠٠٠)	-	٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	تحويلات
(٣٤,٧٤٢,٧٢٧)	(٢٢,٣٦٨,٦٣٧)	(١,٣٨١,٣٠٧)	(٢٩٦,٨١٩)	(٣٠٧,٤٥٠)	(٥٦٢,٩١٢)	(١,٧٣٠,٧٨٠)	-	(١,٢٨٠,٨٧١)	(٦,٨١٣,٩٥٢)	فروقات تحويل عملات أجنبية
٤٦,٤٩٧,٦٠٩	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٦,٤٩٧,٦٠٩	فائض إعادة تقييم
٣٦٥,٠١٠,٠٢٢	٤٣,٣٤١,٣٩٠	٣,٩٥٠,٥٦٣	٩,٧١٢,٥١٤	١٩,٤٩٩,٨٣٥	٧,٢٩٧,٠٧٤	١٠٧,٨٨٥,٥٢٤	٢١,١٣٥,٤٥٣	٦٨,٨٩٦,٤٠٥	٨٣,٢٩١,٢٦٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
										<b>الاستهلاك المتراكم</b>
١٣٢,٦٥٦,٨٧٥	-	٣,٨٩١,٤٣٤	٧,٧٠٦,٤١٥	١١,٧٣٢,٩٤١	٥,٧٢٧,١٢٨	٦٥,١٨٧,٨٠٢	١٤,٦٢١,١٤٩	٢٣,٧٩٠,٠٠٦	-	١ يناير ٢٠٢٢
١٠,٨٢٣,٥٦٢	-	٤٠٠,٦١٨	٤٦٧,٢٣٩	١,٢١٢,٣٩٧	٥٤١,٠١٩	٥,٢٢١,٨٤٣	٧٦٩,٥٣٤	٢,٢١٠,٩١٢	-	المحمل للسنة
(٢,١٩٩,٣٥٣)	-	(٤٢٥,٣٥٢)	(١١,٣٧٨)	(١,٥٣٥,٨٩١)	(٤٣,٣٧٧)	(١٨٣,٣٥٥)	-	-	-	استبعادات
(٢,٣٩٢,٣٢٦)	-	(٧٥١,٨١٤)	(١٤٥,٧٤٦)	(١٩٢,٨٧٩)	(٢١٧,٦٠٨)	-	(٩٦٤,٩١٤)	(١١٩,٣٦٥)	-	فروقات تحويل عملات أجنبية
١٣٨,٨٨٨,٧٥٨	-	٣,١١٤,٨٨٦	٨,٠١٦,٥٣٠	١١,٢١٦,٥٦٨	٦,٠٠٧,١٦٢	٧٠,٢٢٦,٢٩٠	١٤,٤٢٥,٧٦٩	٢٥,٨٨١,٥٥٣	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٢٦,١٢١,٢٦٤	٤٣,٣٤١,٣٩٠	٨٣٥,٦٧٧	١,٦٩٥,٩٨٤	٨,٢٨٣,٢٦٧	١,٢٨٩,٩١٢	٣٧,٦٥٩,٢٣٤	٦,٧٠٩,٦٨٤	٤٣,٠١٤,٨٥٢	٨٣,٢٩١,٢٦٤	<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢</b>

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم رهن الممتلكات والآلات والمعدات بما في ذلك المكائن والمعدات بقيمة ٢٧,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كضمان مقابل تسهيل تمويلي.

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٦- الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

الإجمالي ريال سعودي	الأعمال تحت التنفيذ ريال سعودي	الأدوات ريال سعودي	أجهزة الحاسب الآلي ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	الأثاث والمعدات المكتبية ريال سعودي	المكانن والمعدات ريال سعودي	أنظمة الري ريال سعودي	المباني وتحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	الأراضي ريال سعودي	التكلفة
١١٧,٧٧٨,٢٥٨	٤٢,٦١٧,١٠٩	٢,١٧٩,٧٣٣	٧,٤٥٨,٥٨٠	٩,٩٩٥,٣٢٢	٣,٩١٣,٠٣٠	١٧,٠٥٩,٤٧٣	-	١٧,٠٥٧,٥١١	١٧,٤٩٧,٥٠٠	١ يناير ٢٠٢١
٢٠٥,٥٧٧,١٧٦	٢,٩٦٥,١٧١	١,٩٩١,٠٥٧	٢,٠٧٢,١١١	٩,٢٨٦,٧٠٦	٢,٤١٠,٩٣٥	٩٠,٠١٠,٣٩٣	٢١,١٣٥,٤٥٣	٤٩,٧١٧,٤٧٧	٢٥,٩٨٧,٨٧٣	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
٢٥,١٥٠,٨٤٤	١٩,٨٤٥,٥٩٩	٢,٠٢٠,٤٨١	١٩٨,٠٠١	١١٠,٠٦٠	١,٢٧٢,٠٩٢	١,٢٢٤,٨٧٣	-	٤٧٩,٧٣٨	-	إضافات
(٣,٠٤٦,٥٢٩)	(٣٦٧,١٦٨)	-	(١٢٧,٢٧٨)	(٢,١٩٠,٢٤٨)	(٧٥,٠١٣)	-	-	(٢٨٦,٨٢٢)	-	استيعادات
-	(٣,٤٤٦,٢٣٨)	-	-	-	-	-	-	٣,٤٤٦,٢٣٨	-	تحويلات
(٧٣٦,١٧١)	-	(٤٨٣,٤٣٤)	٧٢,٧٦٠	(٣,٢٣٨)	٣٩,٧٨٣	(٣,٣٨٦)	-	(٢٤٩,٣٤١)	(١٠٩,٣١٥)	فروقات تحويل عملات أجنبية
٣٤٤,٧٢٣,٥٧٨	٦١,٦١٤,٤٧٣	٥,٧٠٧,٨٣٧	٩,٦٧٤,١٧٤	١٧,١٩٨,٦٠٢	٧,٥٦٠,٨٢٧	١٠٨,٢٩١,٣٥٣	٢١,١٣٥,٤٥٣	٧٠,١٦٤,٨٠١	٤٣,٣٧٦,٠٥٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٢,٥١٩,٥٩٠	-	١,٨٤٩,٠٠٩	٦,٩٨٥,٦٦٣	٩,٥١٤,٦٩٦	٣,٦٥٧,٠٢٨	١٠,٣٢٤,٧٨٩	-	١٠,١٨٨,٤٠٥	-	الاستهلاك المتراكم
٨٧,٦٧٢,٣٦٣	-	١,٧٢٣,٦١٧	٤٨٢,١٧٦	٤,٠٠٣,١٩٣	١,٧٥٥,٨٢٦	٥٢,٥٧٩,٦١٣	١٤,٣١٩,٣٢٨	١٢,٨٠٨,٦١٠	-	١ يناير ٢٠٢١
٥,٢٧٠,٥١١	-	٤٦٢,٩٠٢	٣٢١,٧١٧	٣٨٨,١٩٧	٤٥٦,١٢٠	٢,٣١٧,٦٧٤	٣٠١,٨٢١	١,٠٢٢,٠٨٠	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
(٢,٧١٠,٥١٢)	-	(٧,٨٠٤)	(٨٢,٣١٨)	(٢,١٧٢,٠٠١)	(١٤٦,٧٠١)	(٣٤,٠٨٦)	-	(٢٦٧,٦٠٢)	-	المحمل للسنة
(٩٥,٠٧٧)	-	(١٣٦,٢٩٠)	(٨٢٣)	(١,١٤٤)	٤,٨٥٥	(١٨٨)	-	٣٨,٥١٣	-	استيعادات
١٣٢,٦٥٦,٨٧٥	-	٣,٨٩١,٤٣٤	٧,٧٠٦,٤١٥	١١,٧٣٢,٩٤١	٥,٧٢٧,١٢٨	٦٥,١٨٧,٨٠٢	١٤,٦٢١,١٤٩	٢٣,٧٩٠,٠٠٦	-	فروقات تحويل عملات أجنبية
٢١٢,٠٦٦,٧٠٣	٦١,٦١٤,٤٧٣	١,٨١٦,٤٠٣	١,٩٦٧,٧٥٩	٥,٤٦٥,٦٦١	١,٨٣٣,٦٩٩	٤٣,١٠٣,٥٥١	٦,٥١٤,٣٠٤	٤٦,٣٧٤,٧٩٥	٤٣,٣٧٦,٠٥٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إن مباني المصانع مقامة على أرض مستأجرة من مدينة جدة الصناعية لمدة ٢٥ سنة مقابل إيجار سنوي رمزي والذي بدأ في ١٣ صفر ١٤١٩ هـ (الموافق ٨ يونيو ١٩٩٨). إن اتفاقية عقد الإيجار قابلة للتجديد بموافقة الطرفان وتتوقع المجموعة أن يتم تجديد الاتفاقية عند انتهاء مدتها.

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٦- الممتلكات والألات والمعدات (تتمة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٤٠١,٩٠٥	٩,٩٠٥,٧٨٠	تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٤)
٨٥٣,٤٩٧	٨٩٢,٠٣٦	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)
١٥,١٠٩	٢٥,٧٤٦	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٥)
<u>٥,٢٧٠,٥١١</u>	<u>١٠,٨٢٣,٥٦٢</u>	

٧- موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار الأراضي والمباني والسيارات. وفيما يلي بيان المعلومات حول الموجودات المستأجرة من قبل المجموعة:

٢٠٢٢				
الإجمالي	السيارات	المباني	الأراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
				<b>التكلفة</b>
١٤,٥٦٧,٢٣٨	٤,٩٨٩,٩١٧	٨,٥٧٠,٢٨٩	١,٠٠٧,٠٣٢	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٦,٣٣٥,٤٨٢	٤,٨٦٤,٢٢١	١,٤٧١,٢٦١	-	إضافات خلال السنة
(٢,٦٨٧,٠٨١)	(١٥٣,٤٦٨)	(٢,٥٣٣,٦١٣)	-	مبالغ مشطوبة وإنهاء عقود الإيجار
(١,٥٠٨,٥٦٢)	(١,٥٠٨,٥٦٢)	-	-	فروقات تحويل عملات أجنبية
<u>١٦,٧٠٧,٠٧٧</u>	<u>٨,١٩٢,١٠٨</u>	<u>٧,٥٠٧,٩٣٧</u>	<u>١,٠٠٧,٠٣٢</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
				<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٦,٠٥٢,٣٣٢	١,٣٩١,٩٥٤	٤,٣٢١,٩٢٥	٣٣٨,٤٥٣	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٣,٨٨٩,٢٣٩	١,٥٤٩,٤٤٦	٢,٢٣١,٣٦٢	١٠٨,٤٣١	المحمل خلال السنة
(٢,٢٦٧,٧٦٥)	(١٣٢,١٥٦)	(٢,١٣٥,٦٠٩)	-	مبالغ مشطوبة وإنهاء عقود الإيجار
(٣٧٦,٤٢٦)	(٣٧٦,٤٢٦)	-	-	فروقات تحويل عملات أجنبية
<u>٧,٢٩٧,٣٨٠</u>	<u>٢,٤٣٢,٨١٨</u>	<u>٤,٤١٧,٦٧٨</u>	<u>٤٤٦,٨٨٤</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
				<b>صافي القيمة الدفترية</b>
<u>٩,٤٠٩,٦٩٧</u>	<u>٥,٧٥٩,٢٩٠</u>	<u>٣,٠٩٠,٢٥٩</u>	<u>٥٦٠,١٤٨</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الإجمالي	السيارات	المباني	الأراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٢٠٦,٣١١	٢,٠٥٦,٩٩١	٧,٥٧٤,٣٨٥	٥٧٤,٩٣٥	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٢,٠٢١,٤٥٨	١٥٣,٤٦٨	١,٤٣٥,٨٩٣	٤٣٢,٠٩٧	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
٥,٣٩٠,٥٣٣	٢,٧٧٩,٤٥٨	٢,٦١١,٠٧٥	-	إضافات خلال السنة
(٣,٠٥١,٠٦٤)	-	(٣,٠٥١,٠٦٤)	-	مبالغ مشطوبة
<u>١٤,٥٦٧,٢٣٨</u>	<u>٤,٩٨٩,٩١٧</u>	<u>٨,٥٧٠,٢٨٩</u>	<u>١,٠٠٧,٠٣٢</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
				<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٤,٤٢١,٠٦٤	٤٢٦,٢٥٠	٣,٨١٤,٢١٩	١٨٠,٥٩٥	كما في ١ يناير ٢٠٢١
١,٤٣٤,٨٤٢	١٠٢,٣١٥	١,٢٧٠,٨٧٠	٦١,٦٥٧	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
٣,١٠٤,٢٩٦	٨٦٣,٣٩٠	٢,١٥٠,٣٦١	٩٠,٥٤٥	المحمل خلال السنة
(٢,٩٠٧,٨٧٠)	-	(٢,٩٠٧,٨٧٠)	-	مبالغ مشطوبة
<u>٦,٠٥٢,٣٣٢</u>	<u>١,٣٩١,٩٥٥</u>	<u>٤,٣٢٧,٥٨٠</u>	<u>٣٣٢,٧٩٧</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
				<b>صافي القيمة الدفترية</b>
<u>٨,٥١٤,٩٠٦</u>	<u>٣,٥٩٧,٩٦٢</u>	<u>٤,٢٤٢,٧٠٩</u>	<u>٦٧٤,٢٣٥</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١



شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٧- موجودات حق الاستخدام (تتمة)

تبلغ مدة عقد ايجار الأرض ٢٥ سنة، بينما يبلغ متوسط مدة عقد ايجار المباني ٨ سنوات و ٤ سنوات بالنسبة للسيارات.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,١٨٠,١٠٢	٢,٧٣٨,٥٩٦	تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٤)
٨٣٨,٤١٣	٧٧٨,٨١٦	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)
٨٥,٧٨١	٣٧١,٨٢٧	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٥)
<u>٣,١٠٤,٢٩٦</u>	<u>٣,٨٨٩,٢٣٩</u>	

فيما يلي بيان القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٤٨٨,١٩٣	٧,٤٧٤,٥١٠	كما في ١ يناير
٧٧١,٩٤٠	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
٥,٣٩٠,٥٣٣	٦,٣٣٥,٤٨٢	إضافات خلال السنة
٣٩٢,٧٦٢	٤٤١,١٥٢	زيادة العمولة
(٤,٥٦٨,٩١٨)	(٢,٦٣٨,٥٠٥)	مدفوع خلال السنة
-	(٥٢٨,٣٠١)	إنهاء عقود الإيجار
-	(٢,١٣٤,٤٠٦)	فروقات تحويل عملات أجنبية
<u>٧,٤٧٤,٥١٠</u>	<u>٨,٩٤٩,٩٣٢</u>	كما في ٣١ ديسمبر
<u>١,٤٨٠,١٩٠</u>	<u>٤,٤٣٨,٦٨١</u>	جزء متداول من التزامات إيجار
<u>٥,٩٩٤,٣٢٠</u>	<u>٤,٥١١,٢٥١</u>	جزء غير متداول من التزامات إيجار

تم الإفصاح عن تحليل تواريخ استحقاق التزامات الإيجار في الايضاح (٣١).

٨- الاستثمار في شركة زميلة

كان لدى المجموعة حصة ملكية قدرها ٢٥٪ في شركة إبداع التنفيذ للمساعد، شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية. وتزاول كريبتيف بيرفورمانس التجارية في المساعد والسلالم الكهربائية. وفي ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ ("تاريخ الاستحواذ")، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة إضافية قدرها ٧٥٪ مما حول الشركة من شركة زميلة إلى شركة تابعة.

٩- المخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥١,٩٨٥,٠٨٠	٥٠,٣٨٠,٨٠٠	مواد خام
١٥,٤٢٣,١٧٩	٣٢,٨٩٥,٨٧٨	بضاعة تامة الصنع
٩,٦٥٥,٤٢٥	٩,٤٦٧,٣٤٧	مواد مستهلكة
٣,٥٤٨,٩٥٤	٢,٩٧٨,٤٧٦	بضاعة قيد التصنيع
<u>٨٠,٦١٢,٦٣٨</u>	<u>٩٥,٧٢٢,٥٠١</u>	
<u>(٧,٠٢٦,٣٣٣)</u>	<u>(٦,٣٤٠,٩٤٠)</u>	ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
<u>٧٣,٥٨٦,٣٠٥</u>	<u>٨٩,٣٨١,٥٦١</u>	

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٩ - المخزون (تتمة)

فيما يلي بيان حركة مخصص البضاعة المتقادمة وبطينة الحركة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٥٨٤,٢٢١	٧,٠٢٦,٣٣٣	كما في ١ يناير
١,٥٦٠,٥٠٧	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
(١١٨,٣٩٥)	(٦٨٥,٣٩٣)	عكس قيد للسنة
<u>٧,٠٢٦,٣٣٣</u>	<u>٦,٣٤٠,٩٤٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر

١٠ - المدينون التجاريون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٤,٦٠٢,٠٥٥	٩٧,٨٦٧,٢١٠	مدينون تجاريون
(٢٨,٠٥٥,٨٥٠)	(٢٧,١٥٣,٣٥٤)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان متوقعة
<u>٨٦,٥٤٦,٢٠٥</u>	<u>٧٠,٧١٣,٨٥٦</u>	

إن الذمم المدينة التجارية غير مرتبطة بعمولة وتتراوح فترة تحصيلها عموماً من ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً.

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١,٠٩١,٦٩١	٢٨,٠٥٥,٨٥٠	كما في ١ يناير
٩,٧٥٨,٩٢٧	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
(١١,١٢٨,٣١٨)	(١,١٥٥,٠٦١)	مبالغ مشطوبة
(١,٦٦٦,٤٥٠)	٢٥٢,٥٦٥	المحمل (عكس قيد) للسنة
<u>٢٨,٠٥٥,٨٥٠</u>	<u>٢٧,١٥٣,٣٥٤</u>	كما في ٣١ ديسمبر

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة التجارية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

الإجمالي ريال سعودي	أكثر من ٣٦٠ يوماً ريال سعودي	١٢١ - ٣٦٠ يوماً	٩١ - ١٢٠ يوماً ريال سعودي	غير متأخرة السداد ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٩٧,٨٦٧,٢١٠	٣٤,٥٩٢,٠٦٦	١٧,٦٧٤,١٢١	٥,٣٣٩,٤٤٥	٤٠,٢٦١,٥٧٨	إجمالي القيمة الدفترية
٢٧,١٥٣,٣٥٤	٢٤,١٧٠,٦٣٤	٢,٥٥٥,١٢١	٢٤٣,٨٧٨	١٨٣,٧٢١	خسائر الائتمان المتوقعة
	%٧٠	%١٤	%٥	%٠,٥	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
١١٤,٦٠٢,٠٥٥	٣٣,٤٢٩,٧٦٥	١٦,٦١٥,٩٥٨	٧,٣٤٢,٦٨٠	٥٧,٢١٣,٦٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٨,٠٥٥,٨٥٠	٢٣,٠٢٠,٦٧٤	٣,٨٠٧,٥٠٤	٨٣٢,١٥٣	٣٩٥,٥١٩	إجمالي القيمة الدفترية
	%٦٩	%٢٣	%١١	%١	خسائر الائتمان المتوقعة
					معدل خسائر الائتمان المتوقعة

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١١ - موجودات العقود

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,٩٢٧,٨٤٤	٢٦,٦٥٦,٨٦٠	موجودات عقود
(٧٣٦,٠٧٧)	(١,٢١٧,١٨٣)	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة
<u>٢٠,١٩١,٧٦٧</u>	<u>٢٥,٤٣٩,٦٧٧</u>	

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٧٦٦,٠٩٥	٧٣٦,٠٧٧	كما في ١ يناير
(٢,٠٣٠,٠١٨)	٤٨١,١٠٦	المحمل (عكس قيد) خلال السنة
<u>٧٣٦,٠٧٧</u>	<u>١,٢١٧,١٨٣</u>	كما في ٣١ ديسمبر

١٢ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٦٤٣,٩٠٣	١٨,٤٦٢,٦٠٧	دفعات مقدمة للموردين
-	٧,٥٦٢,٧٨٧	دعم حكومي
١,٢١٧,٧٥٨	٣,٠٢٢,٦٤٥	محتجزات مدينة
١٨,٣٩٧,٩٧٦	٢,٩٨٠,٣٥٠	تأمينات نقدية بشأن خطابات ضمان واعتمادات مستندية
١,٦١٥,١٣٢	٢,٧٤٩,١٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٨٥,١٨٣	٢,٤٨٥,٦٥٢	ضريبة قيمة مضافة مدينة
٦٧٣,٨٠٥	٥٢٣,٤٢١	ذمم موظفين
٣,٢٦٧,٢٢١	٨٠٣,٥٧٩	أخرى
<u>٣٠,٧٠٠,٩٧٨</u>	<u>٣٨,٥٩٠,٢٣٩</u>	

قامت الإدارة بإجراء تقييم لانخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة بشأن التأمينات النقدية والدفعات المقدمة للموردين والذمم المدينة الأخرى وتبين لها أن خسارة انخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة ليست جوهرية مقابل الأرصدة ذات الصلة.

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٣ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يتم إجراء معاملات البيع إلى والشراء من الجهات ذات العلاقة وفقاً لشروط التعامل العادية. إن أرصدة الجهات ذات العلاقة القائمة بدون ضمانات وبدون عمولة وتسدّد عند الطلب ما لم يُنصّ على خلاف ذلك.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

مبلغ المعاملة		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الجهة ذات العلاقة
٢٠٢١	٢٠٢٢			
ريال سعودي	ريال سعودي			
٣٧,٤٢٧,٧٠٨	٤٩,٠٠١,٤٥١	إيرادات عقود	شركة منتسبة	شركة حلوان للألات والمعدات
١٣٨,٠٨٥,٠٥٩	-	مبيعات مصاعد		
٩,٥٧٢,٩٤٩	٥,٨٤٣,٨٩١	مساهمة		
-	٢,١٩٣,٠٥٤	غرامات (إيضاح ٢٨)		
-	١,٠٢٤,٥٤٩	إيجار معدات		
٤,٢٢٣,٢٧٠	٥,٨٤٣,٨٩١	مساهمة	شركة منتسبة	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
-	٣,٥٠٠,٠٠٠	دفعات مقدمة لقاء استثمارات	شركة منتسبة	شركة أكلنا للتجارة
٤,٥٩٩,٠٣٦	-	تكاليف موظفين معاد تحميلها	مساهم	شركة طايا القابضة
-	٢١,٩٨٤	مكافأة نهاية الخدمة		
٦٧٢,٧٩٦	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة		
٢٩,٧٢١,٠٠٣	-	تحمل خسائر		
٣٢,٦٩٦,٩٢٤	-	استحواذ على شركات تابعة		
٨٠٠,٠٠٠	١,٧٢٦,٠٠٠	أتعاب خدمات تقنية المعلومات	جهة منتسبة	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
-	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	مصاريف مدفوعة نيابة عن شركة منتسبة	شركة منتسبة	شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات
-	٢٧٩,٩٥٣	مبالغ مدفوعة نيابة عن جهة منتسبة للمجموعة	جهة منتسبة	السيد/ علي الحميد
-	٦٥,٧٣٥	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة منتسبة	شركة مصر لتصنيع اللدائن
١٣,٥١٥,٥٧٧	-	مدفوعات نيابة عن المجموعة	مساهم	المهندس/ عبدالله بن ريس
٣٠٦,٠٠٩	-	مصاريف إيجار		
٨٦٩,٩٨٦	-	مصاريف مدفوعة نيابة عن مساهم	مساهم	السيد/ حاتم الحارثي
٤,٧٧٦,٤٠٠	-	أسهم الخزينة		
٣,٩٦٨,٥٦٥	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة منتسبة	شركة سادرك مصر للصناعات
٢٦٤,٥٦٢	-	استحواذ على شركات تابعة	مساهم	شركة طايا للاستثمار
٢٤٠,٤٨٣	-	تحمل خسائر		
١,٧٣٠,٠٤٣	١,٩١١,٧١٠	تحمل خسائر نيابة عن مساهم	شركة منتسبة	شركة طايا العقارية

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٣ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

فيما يلي ملخصاً للأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٤٤٨,٣١٥	٨,٣١٣,٠٣١	شركة سادرك مصر للصناعات
-	٤,١٦١,٤٥٩	شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات
١٤٢,٧٧٢	٣,٥٣١,٢٩٢	شركة أكلنا للتجارة
١,٣١٢,١٥٤	٩٦٢,٣٥٣	شركة مصر الخليج للمقاولات
٤٠٠,٠٠٠	٣٩٣,٨٧٣	أديب الفاصل
-	٢٧٩,٩٥٣	علي الحميد
-	٦٥,٧٣٥	شركة مصر لتصنيع اللدائن
٦,٠٨٧,٥٥٠	-	شركة حلوان للألات والمعدات
١٢٣,٠١٤	-	مشروع تربية الأبقار
٧٣,١٠٦	-	شركة التنمية الغذائية
<u>١٦,٥٨٦,٩١١</u>	<u>١٧,٧٠٧,٦٩٦</u>	

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٨٩٤,٨٥٨	١١,١٣٨,٣٥٦	شركة حلوان للألات والمعدات
١١,٩٦٩,٢٠٨	١٠,٣٧٨,٠٣٧	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
٣١٠,٣٢٤	-	شركة عبد الله الريس وأبناؤه
٤٨,٢٩٣	٢٠٦	شركة طايا العقارية
٣٢٧,٨٥٥	-	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
<u>٢٤,٥٥٠,٥٣٨</u>	<u>٢١,٥١٦,٥٩٩</u>	

مبالغ مستحقة إلى المساهمين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	السيد/ حاتم الحارثي
٣٤,٤٦٥	٣٤,٤٦٥	السيد/ فهد العجلان
١٣,٦٩٢,٣٤٦	-	المهندس/ عبدالله بن ريس
٢٢٦,٧٣٢	-	شركة طايا القابضة
<u>١٦,١٥٣,٥٤٣</u>	<u>١,٣٣٤,٤٦٥</u>	

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٣ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة

يضم كبار موظفي الإدارة بالمجموعة مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٧٩٦,٤٣٦	٧,٨٤٠,٨٩٩	رواتب وما في حكمها
١٠٦,٦٥٠	١٤١,٩٠٠	منافع طويلة الأجل

١٤ - النقدية والأرصدة لدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥,٧٠٩,٠٢٠	٩,٢٥٤,٦٠٩	نقد لدى البنوك
٤٢٥,٢٩٧	٣٩٧,٠٨٤	نقد في الصندوق
<u>١٦,١٣٤,٣١٧</u>	<u>٩,٦٥١,٦٩٣</u>	

١٥ - رأس المال وأسهم الخزينة وبيع السهم

(أ) رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، يتكون رأسمال الشركة من ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢١: ٥٠٠,٠٠٠ سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. بموجب قرار المساهم بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٢١، قد تمت زيادة رأسمال الشركة من ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠ سهم) إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم) على النحو التالي:

(أ) إصدار ٦٧,٠٠٠ سهم جديد نقدًا (بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل سهم) وبسعر قدره ٨٣١ ريال سعودي للسهم وإثبات علاوة إصدار قدرها ٥٥,٠٠٧,٠٠٠ ريال سعودي.  
(ب) إصدار ٥,٤٣٣,٠٠٠ سهم من خلال رسملة علاوة إصدار قدرها ٥٤,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي.

تم الانتهاء من جميع الإجراءات النظامية المتعلقة بإصدار الأسهم الجديدة المذكورة أعلاه متداولة خلال الفترة الحالية. تم تحميل تكلفة المعاملات المتعلقة بإصدار الأسهم وقدرها ٢,٥٦٠,٦٥٦ ريال سعودي مباشرة على حقوق الملكية كتخفيض في علاوة الإصدار والأرباح المبقاة.

(ب) أسهم الخزينة

يتكون احتياطي أسهم الخزينة للشركة من تكلفة أسهم الشركة المملوكة من قبل الشركة. وتمتلك الشركة ١,٥٤٥ سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٤٦ سهم) قدرها ١,٢٨٣,٩٣٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٠١,٣٦٤ ريال سعودي).

١٦ - الاحتياطي النظامي

طبقاً للنظام الأساسي للشركة وأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ على الأقل من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.



١٧- التزامات منافع الموظفين

تقوم المجموعة بمنح مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها مع الأخذ في الاعتبار قوانين العمل المحلية وسوق العمل والقوانين الضريبية في البلدان التي تتواجد فيها الشركات.

إن هذه المكافأة إلزامية لكافة الموظفين المقيمين في المملكة العربية السعودية طبقاً لنظام العمل السعودي وسياسات التوظيف الخاصة بالمجموعة. ويتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة على أساس رواتب الموظفين وفترات خدماتهم المتراكمة وتستحق الدفع عند انتهاء الخدمة أو الاستقالة أو التقاعد. يتم احتساب التزام المنافع المحددة بشأن مكافأة نهاية الخدمة وذلك بتقدير قيمة المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون عن خدماتهم، ومن ثم يتم تطبيق معدل خصم ملائم لتحديد القيمة الحالية لصافي التزام المجموعة. إن برنامج التزام المنافع المحددة هو برنامج غير ممول.

يتم إثبات عمليات إعادة القياس، فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة، ويتم قيد النقص أو الزيادة المقابلة لها على الأرباح المبقاة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٥٧٧,٤٣٦	١٥,٢٠٨,٦٦٧	كما في ١ يناير
٦,٢٧٣,٠٠٠	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
١,١٩٩,٢٣١	١,٧٥٠,٤٣٨	تكلفة الخدمة الحالية
٣٢٥,٠٠٠	٤٢١,٤٥١	تكلفة تمويل
(٣,٠٧٥,١٩٧)	(٢,٢٤٠,١٧٦)	منافع مدفوعة خلال السنة
(٩٠,٨٠٣)	(٢,١٠٠,٨٢٥)	ربح إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
<u>١٥,٢٠٨,٦٦٧</u>	<u>١٣,٠٣٩,٥٥٥</u>	كما في ٣١ ديسمبر

وفيما يلي بيان الافتراضات الهامة المستخدمة عند تحديد التزامات المنافع المحددة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٨% - ٢,٦%	٤,٥% - ٤,٢%	معدل الخصم
٣% - ٢%	٣% - ٢%	متوسط الزيادات في الرواتب

يوضح الجدول أدناه الأثر التقريبي على التزامات المنافع المحددة في حال قيام المجموعة بتغيير افتراض رئيسي واحد، مع بقاء كافة الافتراضات الاكتوارية الأخرى ثابتة. يهدف تحليل الحساسية إلى توضيح عدم التأكد الملازم لتقويم التزامات المنافع المحددة في ظروف السوق بتاريخ القياس. ولا يمكن استقراء نتائجه بسبب الآثار المختلفة للتغيرات في الافتراضات الاكتوارية الأساسية على إجمالي التزامات المنافع المحددة. تنطبق الحساسية فقط على التزامات المنافع المحددة وليس على صافي المبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة. تم بيان تحليل الأثر الكمي للافتراضات الهامة على التزامات المنافع المحددة أدناه:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,٨٥٥,٠٠٠	١٢,١٦٧,٠٠٠	معدل الخصم
١٢,٦٤١,٠٠٠	١٤,٠٠٤,٠٠٠	زيادة بواقع ١%
		نقص بواقع ١%
١٦,٢٢٧,٠٠٠	١٣,٣٧٨,٠٠٠	متوسط الزيادات في الرواتب
١٣,٨٤٥,٠٠٠	١٢,٧٨٣,٠٠٠	زيادة بواقع ١%
		نقص بواقع ١%

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٨- القروض طويلة الأجل

يوجد لدى المجموعة قرض من بنك محلي بمبلغ ٦٤,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤,٨ مليون ريال سعودي). ويستحق القرض السداد على أقساط ربع سنوية تبدأ من ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ على مدى ٥ سنوات. وتبلغ هوامش الربح على القرض ٢,٧٥٪ سنويًا زائدًا معدلات سايبور. وبلغت الأقساط المسددة خلال السنة ٨,٧ مليون ريال سعودي ويستحق المبلغ وقدره ٢٤ مليون ريال سعودي السداد في عام ٢٠٢٣.

١٩- الحسابات المكشوفة لدى البنوك والقروض قصيرة الأجل

حصلت المجموعة على تسهيلات سحب على المكشوف وقروض قصيرة الأجل من بنوك محلية لتمويل متطلبات رأس المال العامل وشراء أصول ثابتة. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية وسندات إذنيه من بعض المساهمين الرئيسيين بالشركة الأم ومنتجات بعض المشاريع. تحمل هذه التسهيلات عمولة وفقاً للأسعار التجارية السائدة في السوق.

٢٠- الدائنون التجاريون والمبالغ مستحقة الدفع والدائنون الآخرون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٣,٧٤٧,٨٦٧	٥٦,١١٦,٨٦٧	دائنون تجاريون
١٦,٨٣٩,١٥٤	١٧,٣٨٠,٨٦١	مطلوبات مستحقة
٢,٧٩٤,٠١٢	٣,٠٦٣,٤٤٦	ضريبة قيمة مضافة مستحقة
١,٨١٩,٠٥٧	٢,٤٤٧,٣٣٥	مستحقات موظفين
٣٧٥,٤٦٠	٥٢٣,٥٠١	أتعاب مهنية مستحقة
٣,٦٦٩,٤٩٤	١,٨٠٦,٥٩١	أخرى
<u>١١٩,٢٤٥,٠٤٤</u>	<u>٨١,٣٣٨,٦٠١</u>	

٢١- مطلوبات العقود

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣,٠٢٧,٠٥٩	٢٧,٧٨٣,٨٥١	دفعات مدفوعة مقدماً من العملاء
<u>٣٣,٠٢٧,٠٥٩</u>	<u>٢٧,٧٨٣,٨٥١</u>	

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٢- الزكاة وضريبة الدخل

١-٢٢ الزكاة

تتكون الزكاة المحملة للسنة من عكس قيد مخصص السنة الحالية وقدره ٣٤٦,٩٠٧ ريال سعودي (٢٠٢١: ٥٠٠,٥٧٥ ريال سعودي).

تم حساب الوعاء الزكوي للسنة وفقاً للأساس التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٤٠٢,٤١٣	حقوق المساهمين
٦٠,٨٥٥,٢٧٦	١٠٤,٠٩٩,٤١٢	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(٢٦١,٦٧٨,٤٦٩)	(٢٢٨,٢٦٢,٤٤٢)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
<u>١٩٧,٨٢٣,١٩٣</u>	<u>(١١١,٧٦٠,٦١٧)</u>	
٢٠,٤٢٢,٩٨١	٨,١٩٠,٦٤١	دخل السنة المعدل
<u>(١٧٧,٤٠٠,٢١٢)</u>	<u>(١٠٣,٥٦٩,٩٧٦)</u>	الوعاء الزكوي

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والنتائج الزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند احتساب الدخل المعدل للسنة.

٢-٢٢ حركة مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٧٠,٠٤٣	٨٧٥,٢٠٦	في بداية السنة
٨٦٠,٣٥٤	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
(٥٠٠,٥٧٥)	٣٤٦,٩٠٧	المحمل (عكس قيد) للسنة
(١٥٤,٦١٦)	(٨٢٢,١١٣)	مدفوع خلال السنة
<u>٨٧٥,٢٠٦</u>	<u>٤٠٠,٠٠٠</u>	في نهاية السنة

٣-٢٢ الربوط الزكوية

يتم احتساب الالتزام الزكوي للشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل على أساس موحد كجزء من الإقرار الزكوي الموحد. تم تقديم الإقرارات الزكوية الموحدة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٢١ إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، ولا تزال قيد المراجعة من قبل الهيئة.

٤-٢٢ ضريبة الدخل

تتعلق مصاريف الضريبة ومخصص ضريبة الدخل المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة بعمليات الشركة التابعة للمجموعة في مصر، ويتم احتسابها بناءً على أنظمة ولوائح الضريبة المعمول بها في مصر.

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٢- الزكاة وضريبة الدخل (تتمة)  
٢٢-٤ ضريبة الدخل (تتمة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٩٥,٧٣٦	في بداية السنة
١٩٥,٧٣٦	١,٠٣٣,١١٤	المحملة للسنة
-	(١٩٥,٧٣٦)	المدفوعة للسنة
١٩٥,٧٣٦	١,٠٣٣,١١٤	في نهاية السنة

٢٣- الإيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٣,١٩٩,٥٩٣	٢٠٩,١٢١,٥٥٦	بيع أعلاف ومنتجات زراعية
٤,٤٢٣,٣٠٩	٩١,٤٨٦,٨٣٥	بيع منتجات بلاستيكية
٦٣,٩٨٧,٦٥٦	٨٩,١٦٠,٢٠٧	إيرادات عقود
١٥,٨٠٤,٧٣٨	١٧,٥٠٦,٥٣١	خدمات صيانة
٥,٦٤٤,٦٠٤	٦,١٨٨,٨٠٧	بيع قطع غيار
١٤٣,١٨٣,٠٩٦	٣٢٢,٨٧٥	مبيعات مساعد و سلالم كهربائية
٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦	٤١٣,٧٨٦,٨١١	

٢٤- تكلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥٥,٦٥٣,٨٣٧	٢٧٢,٦٥٣,٦٥٩	تكاليف مواد مباشرة
٣٠,٤٤٠,٧٢٩	٣٩,٥٧١,٦٧٢	تكاليف موظفين
٢٤,٧٤٤,٨٩٠	١٣,٩١٦,٩٢٣	تكاليف تركيب
٤,٤٠١,٩٠٥	٩,٩٠٥,٧٨٠	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٥,٠٩٩,٧٥١	٣,٨٢٢,٥٦٦	منافع عامة
٢,٨٤٤,٦٢٥	٢,٦٧٩,٠٢٩	تكاليف صيانة
٢,١٨٠,١٠٢	٢,٧٣٨,٥٩٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
١٦,٧٧٠,٧٥٠	١٢,٧٨٤,١٧٢	أخرى
٢٤٢,١٣٦,٥٨٩	٣٥٨,٠٧٢,٣٩٧	

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٥- مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٩٠٥,٩٨٢	٦,٨٨١,٩٢٨	مصاريف موظفين
٢,٥٢٥,١٣٣	١,٥٥٥,١٩٥	عمولة مبيعات
٨٥,٧٨١	٣٧١,٨٢٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
١٥,١٠٩	٢٥,٧٤٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
١,٣٠٥,٢٦١	١,٨٧٠,٤٥٠	أخرى
<u>٧,٨٣٧,٢٦٦</u>	<u>١٠,٧٠٥,١٤٦</u>	

٢٦- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨,٢٤١,٠٦١	٢٣,٠٠٢,٨٦٤	مصاريف موظفين
١,٩٧٨,٢٨٩	٣,٣٤٦,٦١٠	أتعاب مهنية
٦٤٠,٣٨٤	١,٠٥٠,٧٤١	مصاريف شحن
٦٩٦,٢٣٧	١,٠٤٥,١٧٤	إصلاح وصيانة
٥٩٧,٨٧٨	٩٢٥,١٧١	منافع عامة
٨٥٣,٤٩٧	٨٩٢,٠٣٦	استهلاك (إيضاح ٦)
٣٢٤,٤٧٠	٨٥٧,٧٥٦	مصاريف سفر
٨٣٨,٤١٣	٧٧٨,٨١٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٨٦٥,٧٥٠	٤,٧١٨,٤٧٨	أخرى
<u>٢٥,٠٣٥,٩٧٩</u>	<u>٣٦,٦١٧,٦٤٦</u>	

٢٧- الأعباء المالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٣١٨,٣٣٩	١٢,١٧٣,١٦٠	أعباء مالية على القروض
٣٩٢,٧٦٢	٤٤١,١٥٣	أعباء مالية على التزامات الإيجار
<u>٥,٧١١,١٠١</u>	<u>١٢,٦١٤,٣١٣</u>	

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٨- الإيرادات الأخرى، صافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٩٠,٦٥٢	٢,٩٣٥,٢٣٩	دخل إيجار
-	٢,١٩٣,٠٥٤	إيرادات من الغرامات على العملاء (إيضاح ١٣)
٢١٥,٧١٠	٥٥٦,٦٦٤	دعم حكومي
١٠٧,٢٢٨	٥٣٧,٧٩٩	مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٨٢٦,٢٨٩	٤٨٤,٣٢٣	إيرادات من بيع خردة
٣,٣٣٩,٣٩٠	-	ربح صفقة شراء (إيضاح ٨-أ)
٤,٥٩٩,٠٣٦	-	تكاليف موظفين معاد تحميلها
٧٩٨,٩٢٦	٤٣٥,٦٨٥	متنوعة
<u>١٠,٤٧٧,٢٣١</u>	<u>٧,١٤٢,٧٦٤</u>	

٢٩- الربح الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم وذلك بقسمة صافي دخل السنة المتعلق بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة.

يتم احتساب الربح المخفض للسهم وذلك بقسمة صافي دخل السنة العائد إلى المساهمين العاديين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل جميع الأسهم المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

يعكس الجدول التالي بيانات الدخل والأسهم المستخدمة لاحتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨,٢١٧,٣٣٥	١,٣٨١,٠٢٣	صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة الأم
٢٧٥,٦١٦	٥,١٢٣,٣٣٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٦٦,١٠	٠,٢٧	ربح السهم من صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة الأم

لم يكن هناك أي بنود تخفيض تؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

٣٠- حقوق الملكية غير المسيطرة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٣٣٢,٨٢٢	٤,٩٩٨,٣٨٥	كما في ١ يناير
٣,١٤٦,٢٢٨	١٢,٦٠٣,٧٨٣	مساهمة
٥١٩,٣٣٥	(٥٧٤,٦٤٢)	الحصة في (الدخل)/الخسارة
-	(١,٦٥٨,٩٦٥)	الحصة في الدخل الشامل
<u>٤,٩٩٨,٣٨٥</u>	<u>١٥,٣٦٨,٥٦١</u>	كما في ٣١ ديسمبر

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١- الأدوات المالية (تتمة)

١-٣١ الموجودات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٦,٥٤٦,٢٠٥	٧٠,٧١٣,٨٥٦	الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٢٩,٠٨٥,٨٤٦	٣٥,٨٤١,٠٤٢	مدينون تجاريون (إيضاح ١٠)
٢٠,١٩١,٧٦٧	٢٥,٤٣٩,٦٧٧	موجودات متداولة أخرى
١٦,٥٨٦,٩١١	١٧,٧٠٧,٦٩٦	موجودات عقود (إيضاح ١١)
١٦,١٣٤,٣١٧	٩,٦٥١,٦٩٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
		نقدية وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤)
١٦٨,٥٤٥,٠٤٦	١٥٩,٣٥٣,٩٦٤	إجمالي الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

٢-٣١ المطلوبات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	٢٠٧,٧٣٠,٨٣٧	المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
١١٩,٢٤٥,٠٤٤	٨١,٣٣٨,٦٠١	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل (إيضاح ١٩)
٤,٧٩٥,٠٥٣	٣١,٤٠٤,٠٣٣	دائنون تجاريون وآخرون (إيضاح ٢٠)
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢١,٥١٦,٥٩٩	قروض طويلة الأجل (إيضاح ١٨)
٧,٤٧٤,٥١٠	٨,٩٤٩,٩٣٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
١٦,١٥٣,٥٤٣	١,٣٣٤,٤٦٥	التزامات إيجار (إيضاح ٧)
		مبالغ مستحقة إلى المساهمين (إيضاح ١٣)
٣٩٥,٢١٢,٢٥٩	٣٥٢,٢٧٤,٤٦٧	إجمالي المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

٣-٣١ قياس القيمة العادلة

تتكون الموجودات المالية من النقدية وشبه النقدية، والذمم المدينة التجارية، وموجودات العقود والموجودات المتداولة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة. بينما تتكون المطلوبات المالية من الدائنين التجاريين والآخرين ومطلوبات عقود الإيجار والقروض البنكية والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمساهمين. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب القيمة الدفترية لها بتاريخ إعداد القوائم المالية ويرجع ذلك في الأساس إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل وإعادة التسعير المتكرر لهذه الأدوات وتصنف ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، لم تكن هناك أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

٤-٣١ إدارة المخاطر المالية

تتعرض نشاطات المجموعة لمخاطر مالية مختلفة: بما في ذلك مخاطر السوق (والتي تتضمن مخاطر العملات ومخاطر أسعار العمولات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

إطار إدارة المخاطر

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر الخاص بالمجموعة والإشراف عليه. تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعه لها، وتتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفون أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة بالمجموعة بالإشراف على كيفية قيام الإدارة بمتابعة الامتثال للسياسات والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر بالمجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بشأن المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم المراجعة الداخلية

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١- الأدوات المالية (تتمة)

٣١-٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إطار إدارة المخاطر (تتمة)

بمساعدة لجنة المراجعة في المجموعة في تأدية دورها الإشرافي ويقوم بمراجعات منتظمة وخاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم رفع نتائجها إلى لجنة المراجعة.

مخاطر الائتمان

تُحد سياسات المجموعة من مقدار التعرض لمخاطر الائتمان لأي من فرادى الأقران بناءً على درجة تصنيفهم الائتماني بالإضافة إلى عوامل أخرى. علاوة على ذلك، تتطلب سياسات المجموعة أن يتم استثمار النقدية وشبه النقدية مع مجموعة متنوعة من المؤسسات المالية، في معظم الحالات ذات تصنيف ائتماني من الدرجة الأولى. وتقوم المجموعة بالتأكد من تمتع كل طرف مقابل بجودة ائتمانية مقبولة من خلال الاعتماد على مقاييس كمية ونوعية يتم تجميعها من نماذج تصنيف داخلية وخارجية. تم عرض تفاصيل خسائر الائتمان المتوقعة في إيضاح ١٠.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان بشأن الموجودات المالية الأخرى، وتحديدًا المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة بالمجموعة والودائع البنكية والموجودات المتداولة الأخرى، فإن الحد الأقصى لمخاطر الائتمان الذي تتعرض له المجموعة يقتصر على قيمتها الدفترية، في حال إخفاق الأطراف الأخرى في الوفاء بالتزاماتهم المرتبطة بها.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية. وتتمثل طريقة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة في الاحتفاظ بنقدية وشبه نقدية كافية والتأكد من توفر التمويل الإضافي من خلال التسهيلات الائتمانية. وتقوم المجموعة باستثمار النقدية الزائدة في الحسابات الجارية والودائع لأجل والتأكد من أن الأدوات المالية لها تواريخ استحقاق مناسبة أو سيولة كافية للوفاء بمتطلبات التدفقات النقدية المتوقعة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على أساس الدفعات التعاقدية غير المخصصة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإجمالي ريال سعودي	محدد ريال سعودي	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات		خلال سنة ريال سعودي	
		ريال سعودي	ريال سعودي		
٣١,٤٠٤,٠٣٣	-	٣١,٤٠٤,٠٣٣	-	-	قروض طويلة الأجل
٢٠٧,٧٣٠,٨٣٧	-	-	-	٢٠٧,٧٣٠,٨٣٧	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٧,٥٧٤,٠٦٥	-	٤,١٢٧,٤٣١	-	٣,٤٤٦,٦٣٤	التزامات إيجار
٨١,٣٣٨,٦٠١	-	-	-	٨١,٣٣٨,٦٠١	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢١,٥١٦,٥٩٩	٢١,٥١٦,٥٩٩	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١,٣٣٤,٤٦٤	١,٣٣٤,٤٦٤	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٣٥٠,٨٩٨,٥٩٩	٢٢,٨٥١,٠٦٣	٣٥,٥٣١,٤٦٤	-	٢٩٢,٥١٦,٠٧٢	الإجمالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي ريال سعودي	محدد ريال سعودي	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات		خلال سنة ريال سعودي	
		ريال سعودي	ريال سعودي		
٤,٥٠٠,٠٠٠	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	-	-	قروض طويلة الأجل
٢٢٧,٠٣٨,٥٥٢	-	-	-	٢٢٧,٠٣٨,٥٥٢	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٧,٥٠٠,١٠٥	-	٦,٣٤٦,٨٤٦	-	١,١٥٣,٢٥٩	التزامات إيجار
١١٩,٢٤٥,٠٤٤	-	-	-	١١٩,٢٤٥,٠٤٤	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٦,١٥٣,٥٤٣	١٦,١٥٣,٥٤٣	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٣٩٨,٩٨٧,٧٨٢	٤٠,٧٠٤,٠٨١	١٠,٨٤٦,٨٤٦	-	٣٤٧,٤٣٦,٨٥٥	الإجمالي



٣١- الأدوات المالية (تتمة)

٣١-٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار العملات الأجنبية وأسعار العملات والتي تؤثر على القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للمجموعة. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة التعرضات لمخاطر السوق والحفاظ عليها ضمن مستويات مقبولة لزيادة العائدات. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات كما يلي:

(أ) مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي بصورة رئيسية بصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة الأجنبية.

يبلغ الأثر المحتمل الناتج عن التغير بنسبة +٥٪ و-٥٪ في سعر صرف الجنيه المصري على صافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة الأجنبية ٣٠٥,١٥٤ ريال سعودي (٢٠٢١: ٨٥٩,٥٥٢ ريال سعودي) و ٣٣٧,٢٧٥ ريال سعودي (٢٠٢١: ٩٥٠,٠٣١ ريال سعودي).

وتعتقد إدارة المجموعة أن مخاطر العملات ليست جوهرية بالنسبة لكافة العملات الأجنبية الأخرى حيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت تقريباً مقابل سعر صرف تلك العملات.

(ب) مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الخاصة بالسائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة، بما في ذلك الودائع البنكية، والقروض. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار العملات وذلك بالمتابعة المستمرة للتغيرات في أسعار العملات.

يوضح الجدول التالي حساسية المجموعة تجاه التغيرات المحتملة بصورة معقولة في أسعار العملات، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، على دخل المجموعة قبل الزكاة وضريبة الدخل (من خلال الأثر على القروض المرتبطة بعمولة عائمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

الأرباح (الخسائر) من خلال الدخل وحقوق الملكية

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
(٢,٣١٥,٣٨٦)	(٢,٣٩١,٣٥٠)
٢,٣١٥,٣٨٦	٢,٣٩١,٣٥٠

زيادة بواقع +١٠٠ نقاط أساس  
نقص بواقع -١٠٠ نقاط أساس

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١- الأدوات المالية (تتمة)

٣١-٥ إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال المجموعة هو دعم أعمالها وزيادة العائد للمساهمين.

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة للمساهمين. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في التأكد من الحفاظ على نسبة رأس المال جيدة من أجل دعم عملياتها وزيادة المنفعة للمساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس مالها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم تخضع الشركة ولا الشركات التابعة لها لمتطلبات رأس مال مفروضة خارجياً.

لم تطرأ أي تغييرات على الأهداف أو السياسات أو الإجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣٢- التعهدات والالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة، نيابة عنها، ضمانات بنكية بقيمة ٤,٥٤٩,٥٣٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١): ١١,٧٦٢,٢٦٩ ريال سعودي) خلال دورة الأعمال العادية.

٣٣- معاملات الدفع على أساس الأسهم

برنامج كبار المدراء التنفيذيين

بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين، يتم منح الأسهم الخاصة بالشركة الأم إلى بعض كبار المدراء التنفيذيين بالشركة الأم شريطة أن يبقى المدير التنفيذي على رأس العمل لمدة قدرها سنتين اعتباراً من تاريخ المنح.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى الشركة ترتيبات الدفع على أساس الأسهم التالية:

البرنامج	تاريخ المنح	عدد الأسهم	تاريخ الاستحقاق	شروط الاستحقاق
برنامج كبار المدراء التنفيذيين	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٥,٦٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	مستحقة على الفور
	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٢	البقاء على رأس العمل
	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٣	البقاء على رأس العمل
		١١,٢٠٠		

يستحق كبار المدراء التنفيذيين الأسهم بتاريخ الاستحقاق المذكور أعلاه. لا توجد هناك طرق سداد نقدي بديلة. لم يسبق للمجموعة أن قامت بسداد برنامج الأسهم هذا نقداً. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن برنامج كبار المدراء التنفيذيين كبرنامج مسدد على شكل أسهم.

تبلغ القيمة العادلة المقدرة لكل سهم ممنوح بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين ٨٣١ ريال سعودي والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته الإدارة بتاريخ المنح.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بإثبات مصاريف بمبلغ ٣,٤٦١,٥١١ ريال سعودي بشأن خدمات الموظفين مقابل معاملات الدفع على أساس الأسهم.

لم تكن هناك إلغاءات أو تعديلات على المكافآت خلال ٢٠٢٢.

### ٣٤- إعادة تقييم الأراضي المملوكة

تبين للإدارة أن الأراضي تعتبر فئة مستقلة عن الممتلكات والآلات والمعدات وذلك بناءً على طبيعة وخصائص ومخاطر تلك العقارات.

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتغيير سياستها المحاسبية لقياس الأراضي المملوكة بمبلغ إعادة التقييم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٦) المعتمد في المملكة العربية السعودية. وقامت المجموعة في السابق بتطبيق سياسة الاحتفاظ بالأرض بالتكلفة.

قامت المجموعة بتغيير السياسة المحاسبية بشأن قياس الأراضي المملوكة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ على أساس مستقبلي. وعليه، لم يتم قياس القيمة العادلة للأراضي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

تم تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات باستخدام طريقة السوق القابلة للمقارنة. تم إجراء عمليات التقييم من قبل المقيم وتستند إلى أسعار المعاملات لعقارات متشابهة في الطبيعة والموقع والحالة. كما بتاريخ إعادة التقييم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، تم تحديد القيمة العادلة للعقارات وفقاً لعمليات التقييم التي تم إجراؤها من قبل "كمفورت ٣٦٠ للتقييم العقاري والصناعي"، و"استناد للتقييم العقاري"، و"فن القيمة للتقييم العقاري"، وهم مقيمون مستقلون معتمدون ولديهم خبرة في مجال تقييم عقارات مشابهة. يتم إثبات صافي ربح من عملية إعادة تقييم الأراضي بمبلغ ٤٦,٤٩٧,٦٠٩ ريال سعودي في ٢٠٢٢ ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر. وبلغ المبلغ العائد إلى المساهمين في الشركة الأم ٣٤,٩٣٣,٧٩٧ ريال سعودي.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، فيما يلي بيان الأثر الناتج عن التغيير في السياسة المحاسبية من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم:

وَقْفًا لِنَمُوذَجِ إِعَادَةِ التَّعْيِيمِ (بَعْدَ التَّعْدِيلِ) رِيَالٌ سَعُودِي	التَّعْدِيلِ رِيَالٌ سَعُودِي	وَقْفًا لِنَمُوذَجِ التَّكَلْفَةِ (قَبْلَ التَّعْدِيلِ) رِيَالٌ سَعُودِي	
٨٣,٢٩١,٢٦٤	٤٦,٤٩٧,٦٠٩	٣٦,٧٩٣,٦٥٥	الأراضي
٤٦,٤٩٧,٦٠٩	٤٦,٤٩٧,٦٠٩	-	فائض إعادة تقييم - الدخل الشامل الآخر
٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠	٤٦,٤٩٧,٦٠٩	٤٤٠,٥١٨,٠٧٤	إجمالي الموجودات

### النطاق

### مدخلات التقييم الهامة غير القابلة للملاحظة:

٧٣٧-٦٠٩ ريال سعودي

سعر المتر المربع

إن الزيادة (النقص) الجوهرية في السعر المقدر للمتر المربع الواحد ستؤدي إلى زيادة (انخفاض) القيمة العادلة بصورة جوهرية وبانتظام. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

ليس للتغيرات الواردة أعلاه أي أثر على صافي الدخل.

شركة ميار القابضة  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٥ - المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تتكون المجموعة من ثلاث قطاعات أعمال وشركة قابضة. ويتم تحديد قطاعات الأعمال بناءً على منتجات المجموعة.

قطاع المصاعد والسلالم الكهربائية

تقوم المجموعة بالعديد من الأنشطة بما في ذلك الأنشطة التي تتم ضمن هذا القطاع والتي تشمل تصنيع وبيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية وقطع غيرها.

الأعلاف والزراعة

تقوم المجموعة بإنتاج الأعلاف المركبة للدواجن والمائية.

قطاع البلاستيك

تقوم المجموعة بإنتاج منتجات بلاستيكية متنوعة مثل منتجات أنظمة الري بالتنقيط البلاستيكية، ومنتجات البلاستيك نصف المصنعة، ومركبات PVC عالية الجودة، ومنتجات EVA، ومنتجات الأحدثية والصنادل.

فيما يلي تحليلاً للإيرادات، وإجمالي الربح، وصافي دخل السنة، والممتلكات والمعدات، وإجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات لكل قطاع من قطاعات الأعمال والشركة القابضة:

	المصاعد والسلالم الكهربائية	الأعلاف والزراعة	البلاستيك	شركة ميار القابضة	حذوفات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢</b>						
الإيرادات	١٧٣,٧٧٠,٥٣٣	٢٠٨,٦٥٢,٠١٢	٩٥,٣٩٦,٧٩٨	-	(٦٤,٠٣٢,٥٣٢)	٤١٣,٧٨٦,٨١١
إجمالي الربح	٣٣,٢٦٧,٨٥٥	١٤,٨٨٠,١٥٩	١١,٢٨٨,١٨٦	-	(٣,٧٢١,٧٨٦)	٥٥,٧١٤,٤١٤
صافي دخل (خسارة) السنة	٣,٧٨٦,٩٩٢	(٣٩٩,٠٢٦)	١,٩٦٤,٦٢٩	١٧٩,٩٧٢	(٤,٧٢٦,١٨٦)	٨٠٦,٣٨١
ممتلكات وآلات ومعدات	٩٥,٧٨٨,٩٦٢	١٠٩,٤٧٨,٢٤٤	٢٠,٨١٩,٢٣٦	٣٤,٨٢٢	-	٢٢٦,١٢١,٢٦٤
إجمالي الموجودات	٣٣٨,٥٨٠,٩٠٢	١٨٣,٥٤٨,٠٢٨	٦٤,٦٨٤,٨٠٩	١١١,٢٣٨,٠٢٤	(٢١١,٠٣٦,٠٨٠)	٤٨٧,٠١٥,٦٨٣
إجمالي المطلوبات	٣٠٠,١٩٠,٨٣٧	١٦١,٧٢٦,٧٨٨	٤٦,٢٦٧,٧٩٥	٣٥,٣٢٢,٩٣٨	(١٤٨,٩٧٧,٣٧١)	٣٩٤,٥٣٠,٩٨٧
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>						
الإيرادات	٢٥١,٣٤٤,٨٣٥	٤١,٤١٠,٨٤٨	١٥,٨٠٥,٣٣٢	-	(٢٢,٣١٨,٠١٩)	٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦
إجمالي الربح	٤٥,٥٩٢,٤٢٢	(١,٠٦٤,٣٠١)	(٤٢١,٧١٤)	-	-	٤٤,١٠٦,٤٠٧
صافي دخل السنة	٢١,٤٩١,١٠٣	(١,٣٨٩,٥٧٦)	(١,٧٠٨,٠٢٨)	١٨,٨٧١,٥٦١	(١٨,٥٢٨,٣٩٠)	١٨,٧٣٦,٦٧٠
ممتلكات وآلات ومعدات	٩٦,٣٨٥,٩٤٨	١٠١,٩٩٩,٢٨٧	١٣,٦٥٧,٠٣٦	٢٤,٤٣٢	-	٢١٢,٠٦٦,٧٠٣
إجمالي الموجودات	٣٣٩,٧٣٩,٧١٨	١٧٠,٤٣٤,٢٥٦	٥٩,٠٢٦,٩٨٨	٩٦,٩٩٣,٠٥٨	(٢٠١,٨٦٥,٩٢٨)	٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢
إجمالي المطلوبات	٣٠٨,٩٦٧,٩٠٠	١٥٧,٨٥٣,٢٤٨	٤١,٣٣٨,٩٠٠	٨٢,١٨٢,٢٨٠	(١٤٥,٨٢٣,٤٠١)	٤٤٤,٥١٨,٩٢٧

شركة ميار القابضة والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٦- تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

**المعايير والتفسيرات السارية في السنة الحالية**

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق جميع التعديلات على المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتي تعتبر واجبة التطبيق في الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.

تعديلات	- تعديلات بشأن الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١٠٪ لغرض التوقف عن إثبات المطالبات المالية.	المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)
تعديلات	- يلغي التعديل الرسم التوضيحي للمدفوعات من المؤجر فيما يتعلق بتحسينات العقارات المستأجرة في المثال التوضيحي ١٣ المرفق بالمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦. ويزيل ذلك الالتباس المحتمل فيما يتعلق بمعالجة حوافز الإيجار.	المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)
تعديلات	- تحظر التعديلات على الشركة الخصم، من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات، المبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء تجهيز الشركة للأصل للاستخدام المقصود. وبدلاً من ذلك، ستقوم الشركة بإثبات عائدات تلك المبيعات والتكلفة ذات الصلة في الربح أو الخسارة.	معيار المحاسبة الدولي (١٦)
تعديلات	- تنص التغييرات على أن تكلفة الوفاء بالعقد تتضمن التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد. يمكن أن تكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بذلك العقد أو تخصيص تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد.	معيار المحاسبة الدولي (٣٧)
تعديلات	- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإشارة إلى الإطار المفاهيمي" لتحديث الإشارة القديمة دون تغيير متطلباته بشكل كبير.	المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير لم ينتج عنه بشكل عام أي تغييرات هامة في السياسات المحاسبية للمجموعة والإفصاحات المقدمة في القوائم المالية الموحدة.

**المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة وغير المطبقة بعد**

تم إصدار المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية بتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة، ولكنها غير سارية المفعول بعد، وبالتالي لم يتم تطبيقها على هذه القوائم المالية الموحدة.

يجري حالياً تقييم أثر تطبيق هذه المعايير؛ ومع ذلك تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات في الفترات المستقبلية لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات	- يبدأ التطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسات المعيار الدولي للتقرير المالي ٢)، والتي تتطلب من المنشآت الإفصاح عن معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية بدلاً من السياسات المحاسبية الهامة. - يبدأ التطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. - إن التعديلات في تصنيف المطالبات كمتداولة وغير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) تؤثر فقط على عرض المطالبات في قائمة المركز المالي - وليس على قيمة أو توقيت إثبات الموجودات أو إيرادات أو مصاريف المطالبات أو المعلومات التي تفصح عنها المنشآت فيما يتعلق بهذه البنود. توضح التعديلات: أن تصنيف المطالبات على أنها متداولة أو غير متداولة يجب أن يستند إلى الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير وموانمة الصياغة في جميع الفقرات المتأثرة للإشارة إلى "الحق" في تأجيل السداد لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً وتوضح أن الحقوق الموجودة فقط "في نهاية فترة التقرير" يجب أن تؤثر على تصنيف الالتزام، أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات بشأن ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل سداد التزام، و - أن السداد يشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل. - تعديلات لتوضيح كيفية تأثير الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام.	معيار المحاسبة الدولي (١)
---------	---	---------------------------

شركة ميار القابضة والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٦- تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)	معيار جديد	- عقود التأمين - يبدأ التطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.
معيار المحاسبة الدولي (٨)	تعديلات	- تعديلات بشأن تعريف التقديرات المحاسبية وتطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.
معيار المحاسبة الدولي (١٢)	تعديلات	- تعديلات بشأن الضريبة المؤجلة على عقود الإيجار والتزامات إزالة الموجودات وتطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	تعديلات	- تعديلات تتعلق ببيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.
المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)	تعديلات	- تُغير التعديلات تاريخ انتهاء الإعفاء المؤقت الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (الأدوات المالية) حتى ١ يناير ٢٠٢٣.
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)	تعديلات	- تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة الاستئجار وتطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤.

٣٧- الأحداث اللاحقة

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢) (المشار إليه فيما يلي باسم "النظام") حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣) . وبالنسبة لبعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في غضون فترة لا تتعدى السنتين اعتباراً من ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣). إن الإدارة بصدد تقييم الأثر الناتج عن نظام الشركات الجديد، وستقوم بتعديل نظامها الأساسي فيما يتعلق بكافة التغييرات لتتماشى مع أحكام النظام. وعليه، يتعين على المجموعة تقديم النظام الأساسي المعدل إلى المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية للمصادقة عليها.

لم يطرأ أي أمر آخر حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة والذي قد يؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة والإفصاحات ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣٨- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، من قبل مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد في ٣ ذو الحجة ١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ يونيو ٢٠٢٣).